



**MARISSA**

FERIENPARK DÜMMER SEE

**MARISSA FERIENPARK REESER MEER**  
PRÄSENTATION STADTRAT – 26. FEBRUAR

# INHALT

1. WIR STELLEN UNS VOR
2. MARISSA FERIENPARK  
DÜMMER-SEE
3. POSITIVE AUSWIRKUNGEN
4. ENTWICKLUNGSANSATZ  
REESER MEER



# WIR STELLEN UNS VOR



**Ulrik Lundsryd, 57**  
Gründer, Geschäftsführer  
Diplom Betriebswirtschaft



**Erik Winther, 60**  
Geschäftsführer  
Diplom Ingenieur



**Christian Puls, 38**  
Leitung Vertrieb/Ankauf  
B.A. Betriebswirtschaft



**OLE VILLARSEN, 56**  
CFO  
M.Sc. Business Economics & Auditing



**Susanne Adrian, 41**  
General Managerin

# UNSERE GESCHÄFTSBEREICHE



## Wald & Welle GmbH

- Planung & Entwicklung
- Bauleitung & Controlling
- Finanzierung & Verkauf

## Marissa GmbH

- Betrieb & Verwaltung
- Pflege & Instandhaltung
- Marketing & Booking



# MARISSA FERIENPARK KONZEPT



Naherholungsurlaub in hochwertigen Ferieneinheiten mit umfassender ganzjähriger Infrastruktur



GASTRO | TAGUNG & EVENTS



IN- UND OUTDOORAKTIVITÄTEN



Urlaube sind für die breite Einkommensschicht erschwinglich und die Anlage mit Einrichtungen ist für die Öffentlichkeit zugänglich.

# STARKE KOOPERATIONSPARTNER



Europaweit führende Ferienhausvermittler  
Novasol A/S und Landal Greenparks



Zusätzlich gezielte Eigenvermarktung durch die Marissa GmbH



# 2. MARISSA FERIENPARK DÜMMER-SEE



# MARISSA FERIENPARK DÜMMER-SEE

## LEUCHTTURMPROJEKT NIEDERSACHSEN



- 150 Mio Euro Investitionsvolumen
- Fertigstellung in nur 3,5 Jahren



# PROJEKTENTWICKLUNG IN ZUSAMMENARBEIT MIT



- Architekten
- Landschaftsplaner
- Gemeinde
- Landkreis
- Naturschutzvereine

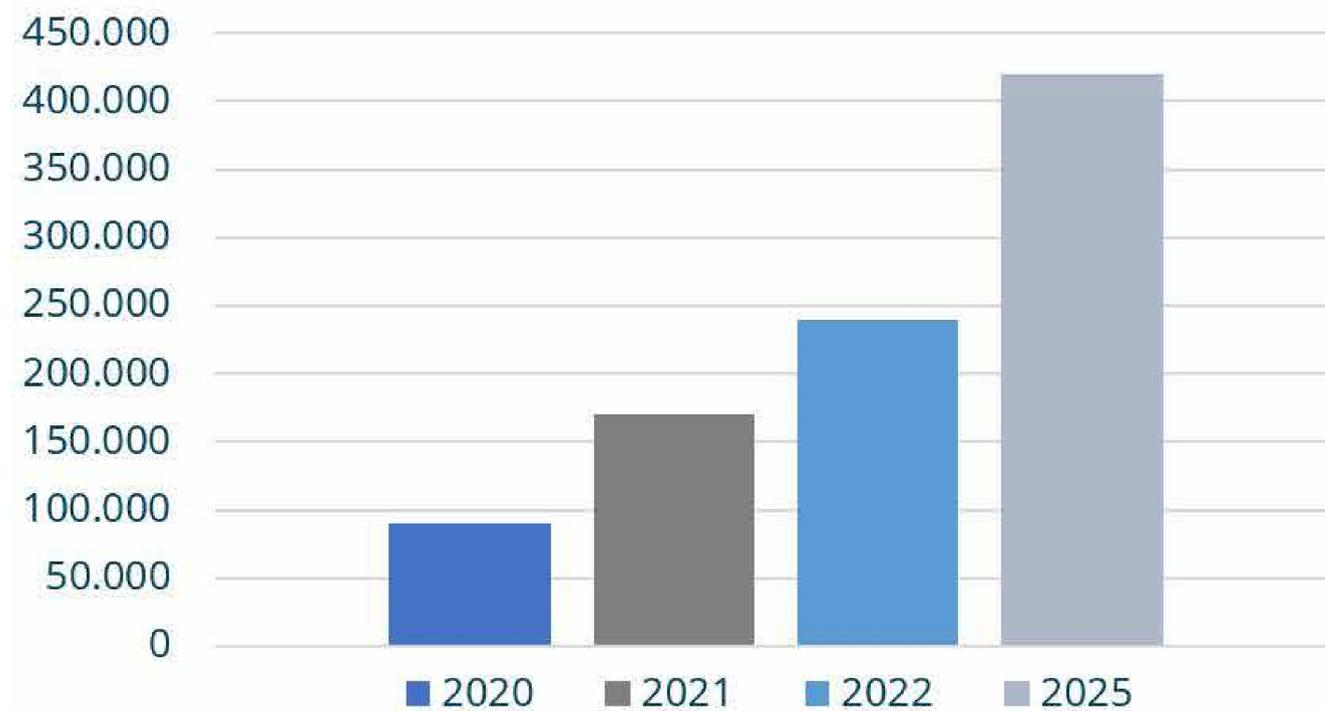


# TOURISTISCHE ENTWICKLUNG



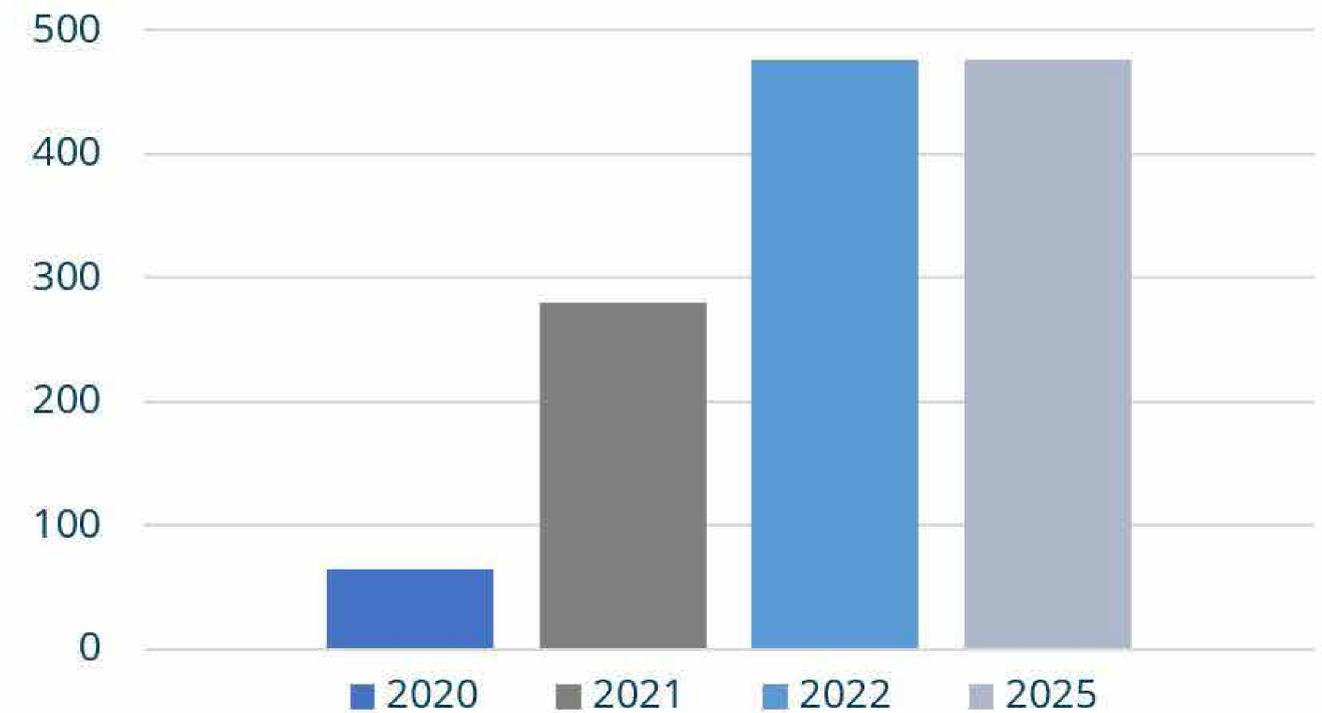
## Entwicklung Übernachtungen

Schätzungen Marissa Ferienpark



## Einheiten in Betrieb

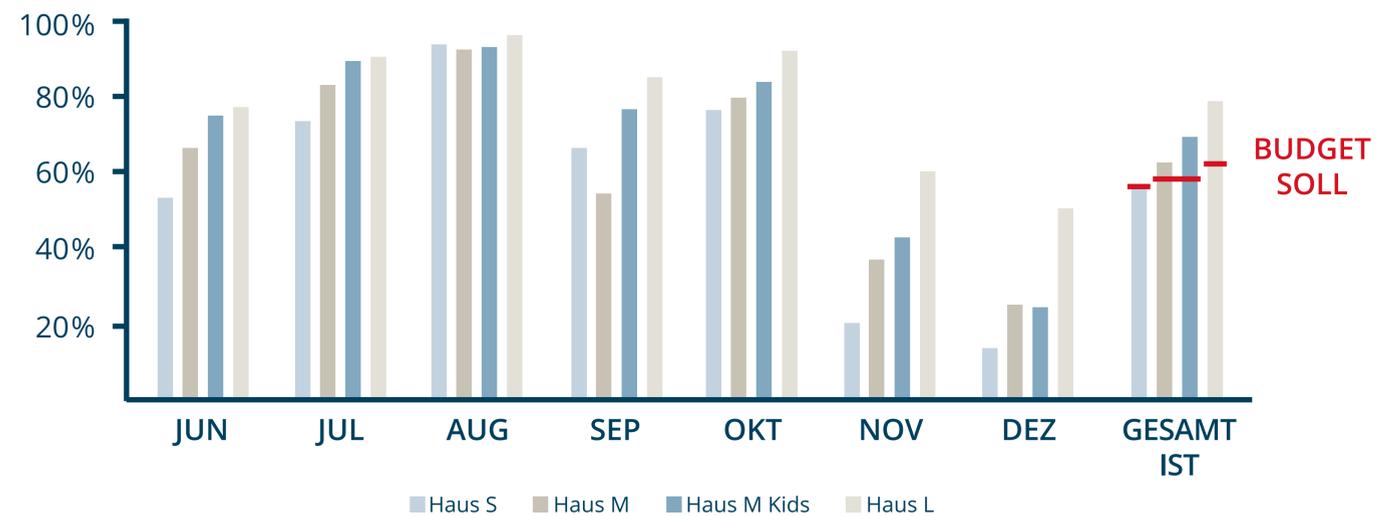
Ab Jahresbeginn



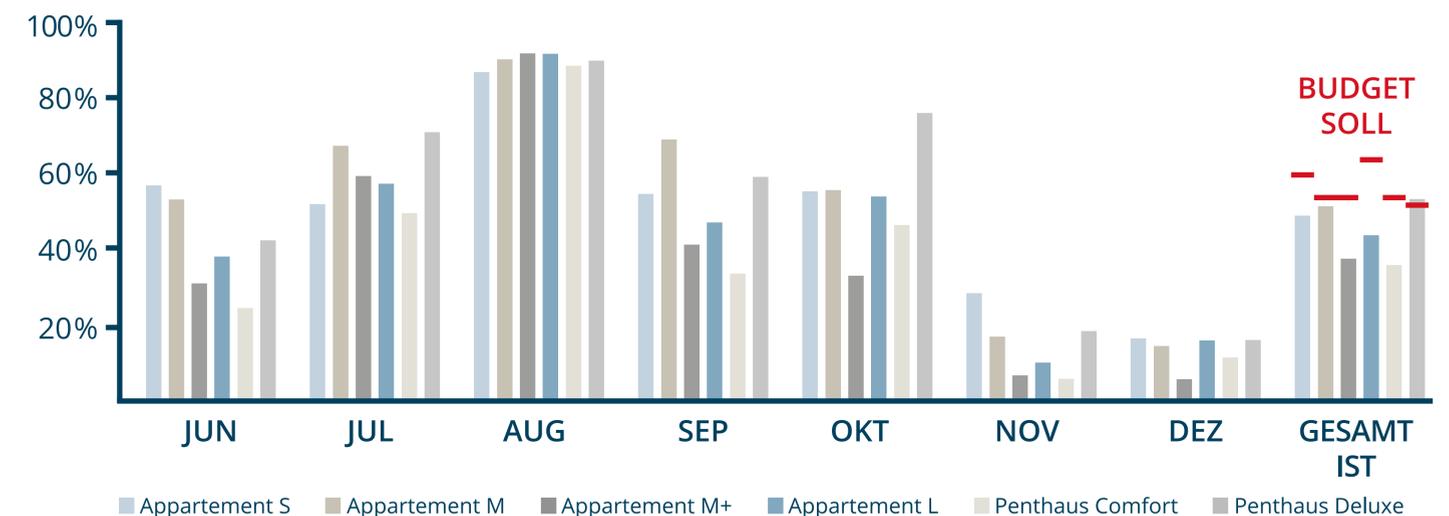
# PARK-AUSLASTUNG 2021



## FERIENHÄUSER



## FERIENWOHNUNGEN



In der Zeit von Juni bis Dezember 2021 erfolgten insgesamt 8.500 Anreisen mit über 150.000 Übernachtungen.



# 3. POSITIVE AUSWIRKUNGEN





# AKTIVITÄTEN

## SPIEL, SPORT UND ERLEBNISSE IM FERIENPARK





# GASTRONOMIE

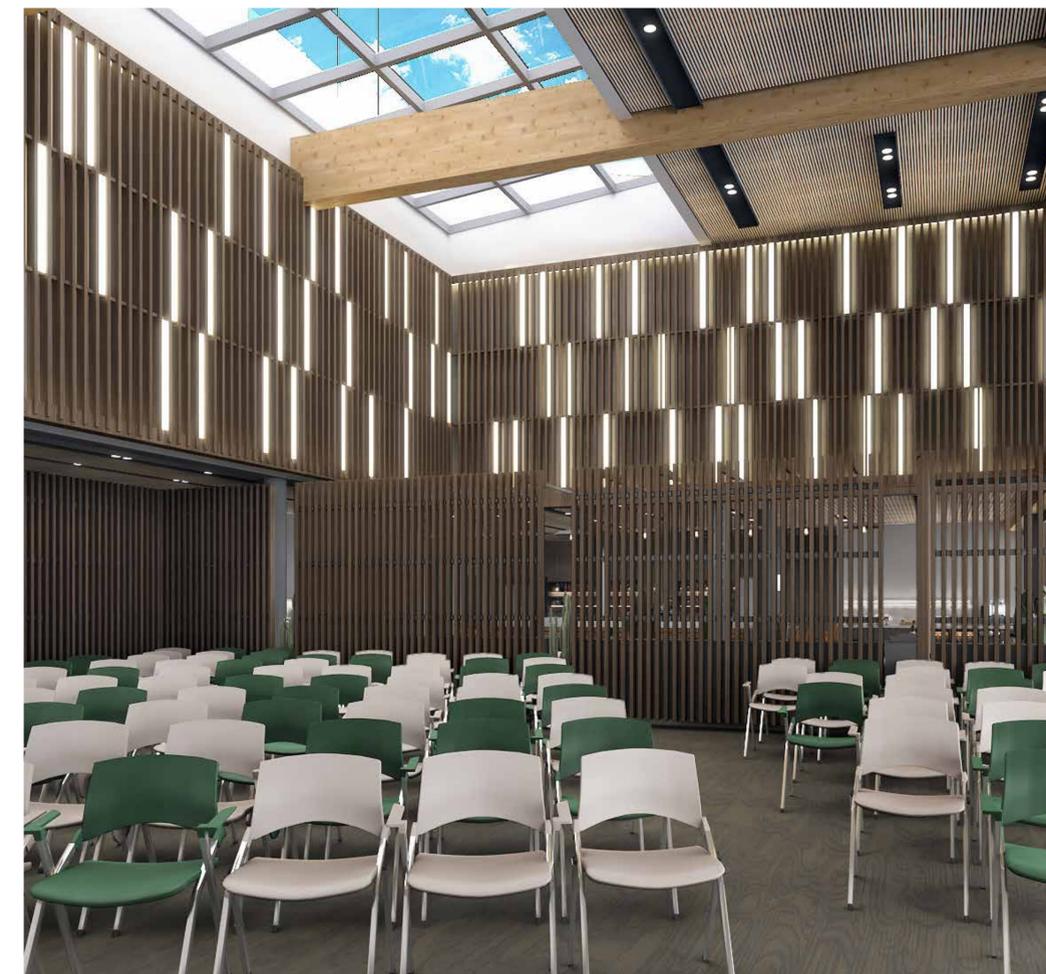
## EIN UMFANGREICHES ANGEBOT



# COMING SOON



## PLAZA MIT FREIZEITBAD, WELLNESSHAUS UND KONFERENZCENTER



# COMING SOON



## INDOOR-SPIELHALLE FÜR KIDS UND ERWACHSENE





# 4. ENTWICKLUNGSANSATZ REESER MEER



# ENTWICKLUNGSZIEL REESER MEER



- Schaffung eines neuen Leuchtturmprojektes für NRW
    - für ganzjährigen Inlandstourismus
    - für Nachhaltigkeit im Bau und Betrieb
- Zusätzlich Entwicklung einer umfangreichen Infrastruktur  
(Bedarfsanalyse ausstehend)



# ENTWICKLUNGSPARAMETER REESER MEER



Im Rahmen der Planung nehmen wir Rücksicht auf:

- Zugänglichkeit der Anlage für die Öffentlichkeit (Parken/Zuwegung)
- Einbindung des Umweltbildungszentrums (Wahrsmannshof)
- Einbindung des Reeser Ruderverein



# REESER MEER – VISION



Zwei Architektenteams haben unabhängig von einander Studien auf Basis des bestehenden B Plans entwickelt



**REESER MEER – VISION**

STUDIE MGG

# REESER MEER – VISION

## STUDIE MGG



# REESER MEER – VISION

## STUDIE MGG



**REESER MEER – VISION**

STUDIE SCHMIEDER DAU

# REESER MEER – VISION

## STUDIE SCHMIEDER DAU



# REESER MEER – VISION

## STUDIE SCHMIEDER DAU



# ZEITPLAN FÜR IHR PROJEKT



2022

ab 2023

ab 2024

Entwicklungs-  
und Antragsphase

Bauphase

Betrieb



# NÄCHSTE SCHRITTE



- Zustimmung des Stadtrats
- Abstimmungen mit Stadt und Landkreis
- Weiterentwicklung und Finalisierung der Ferienhaus Typologien
- Projektinitialisierung

