



238

240

30

21

22

23

24

25

26

27

28

29

D 18.538  
S 15.817

WH=25,1m

FH=29,1m

FH=32,5m

WH=28,3m

Haupteingang  
Büroeinheiten

Flur  
NGF: 31,49 m<sup>2</sup>  
FF: 18,90 m<sup>2</sup>  
RH: 3,500 m

Lotto  
Tabak  
Zeitschriften  
Reinigung  
zusammen ca. 53 qm

Rewe-Grill / Warme  
schnelle Speisen  
Bäckerei  
Verzehrereich mit Sitzgelegenheiten  
Zusammen inkl. Nebenräume ca. 160 qm

Außengastronomiebereich ca. 53,16 qm

REWE-Markt inkl. der im Plan bereits ausgewiesenen Flächen  
(Bäckerei / Grill / Lotto / Zeitschriften etc.)  
= ca. 1585,82 qm

die Lichtraumhöhe beträgt 3,99 m

nur die Außengastronomie, Nebenräume, Lagerfläche sowie die  
Anlieferung sind extra ausgewiesen

+ 75 Stellplätze markiert =



**Legendenkatalog:**

	Baugrenze
	Wegflächen - Neu
	Grünflächen
	Fussgängerwege
	Nachbarbebauungen

Dies ist ein Grobentwurf. Dient lediglich zur Überprüfung des Rahmenprogrammes. Gemeinsamer Abstimmungstermin ist bisher nicht erfolgt.  
Bis zur Baugenehmigung können hier fachplanerische Änderungen, Auflagen (Statik / Brandschutz etc.) erfolgen



**Anlage 3a zum Letter of Intent (LOI)**

zwischen der  
Hüls Baukonzepte GmbH  
vertreten durch den Geschäftsführer Andreas Hüls  
Steuer-Nr.: 307/5728/0524  
Umsatzsteuer-Identifikations-Nr.: DE192964732  
Objektnr.: 1  
und der  
Stadt Rees,  
Markt 1, 46459 Rees  
vertreten durch Herrn Bürgermeister Christoph Gerwers und dem Ersten  
Beigeordneten Herrn Andreas Mai

**Erdgeschoss  
Büroeinheiten auf dem  
NIAG – Gelände**

**Planungsstufe:**  
Grundlagen + Entwurf

Stützen sowie die Flächen können sich im späteren Planungsverlauf aufgrund von statischen oder bauamtlichen Belangen noch verändern

**Bauvorhaben:**  
Delltor-Viertel am Stadtgarten Rees  
46459 Rees

**Bauherr:**  
Hüls Baukonzepte GmbH  
Hamwinkelstr. 22  
46395 Bocholt

**Planverfasser:**  
Dipl.-Ing. Celiktepe-Arslan  
Projektentwicklung

