



**Legendenkatalog:**

	Baugrenze
	Wegeflächen - Neu
	Grünflächen
	Fussgängerwege
	Nachbarbebauungen

Dies ist ein Grobentwurf. Dient lediglich zur Überprüfung des Rahmenprogrammes. Gemeinsamer Abstimmungstermin ist bisher nicht erfolgt.  
Bis zur Baugenehmigung können hier fachplanerische Änderungen, Auflagen (Statik / Brandschutz etc.) erfolgen



**Anlage 3b zum Letter of Intent (LOI)**

zwischen der  
Hüls Baukonzepte GmbH  
vertreten durch den Geschäftsführer Andreas Hüls  
Steuernr.: 307/5728/0524  
Umsatzsteuer-Identifikations-Nr.: DE192964732  
Objektnr.: 1  
und der  
Stadt Rees,  
Markt 1, 46459 Rees  
vertreten durch Herrn Bürgermeister Christoph Gerwers und dem Ersten  
Beigeordneten Herrn Andreas Mai

**1. Obergeschoss  
Büroeinheiten auf dem  
NIAG – Gelände**

**Planungsstufe:**  
Grundlagen + Entwurf  
Stützen sowie die Flächen können sich im späteren Planungsverlauf aufgrund von statischen oder bauamtlichen Belangen noch verändern

**Bauvorhaben:**  
Delltor-Viertel am Stadtgarten Rees  
46459 Rees

**Bauherr:**  
Hüls Baukonzepte GmbH  
Hammminkelstr. 22  
46395 Bocholt  
**Planverfasser:**  
Dipl.-Ing. Celiktepe-Arslan  
Projektentwicklung

