A-1/N01 Gesamt Ansicht Nord-Ost (Stadtgarten) 1:125

A-3/SW1 Gesamt Ansicht Süd-West (Kettenberg) 1:125

A-H1/West Haus 1 Ansicht West (Delltor) 1:125

Abweichung der Gestaltungssatzung

§ 4 Besondere Anforderungen an die bauliche Gestaltung
(1) Dächer
- 3. Dachformen
  (..) Bei einem verbindenden Satteldach zwischen zwei Giebeln ist der Traufpunkt mind. 0,50 m von der Straßenfront zurück zu versetzen. Der First ist mind. 1 m unter dem niedrigeren Anschlussgiebel anzuordnen. (..)

- 4.2 Dachaufbauten und -einschnitte
  (..)Von der Firstlinie und von den Ortgängen ist ein Mindestab- stand von 1,25 m einzuhalten.

- 4.3 Dachaufbauten und -einschnitte
  Der Abstand einzelner Gauben untereinander darf die Breite der Gaube nicht unterschreiten.

- 5. Traufen
  Bei dem Anbau an ein benachbartes erhaltenswertes Gebäude gem. § 1 (1) Ziff. 2 darf die Höhe der Traufe nicht mehr als 1, 00 m von der vorhandenen Nachbarbebauung abweichen.

(2) Außenwände
- 3.1 Fenster und Türen
  Bei Neu-, Um- und Erweiterungsbauten sind Gebäudeöffnungen (Fenster und Türen) - soweit sie von öffentlichen Verkehrsflächen einsehbar sind - als Hochrechtecke auszubilden, wobei die Höhe der Fenster die Breite um mindestens 20 % übersteigen muss.

A-2/S Gesamt Ansicht Süd (Vor dem Fallter) 1:125

Stadt Rees - Übersichtsplan

Legendenkatalog:

Baugrenze
Grünflächen
Wegeflächen

Allgemeine Informationen:

Entwurf
Dient lediglich zur Überprüfung des Rahmenprogramms.
Bis zur Baugenehmigung können hier fachplanerische Änderungen, Auflagen (Statik / Brandschutz etc.) erfolgen.

N

Ansichten

Planungsstufe:

Grundlagen + Entwurf

Stützen sowie die Flächen können sich im späteren Planungsverlauf aufgrund von statischen oder bauamtlichen Belangen noch verändern.

Bauvorhaben:

ehem. NAG-Gelände
Rees

HÜLS • GRUPPE
gemeinsam. Werte. schaffen.
HÜLS BAUKONZEPTE GMBH
HAMMINKELNERSTR. 22
46395 BOCHOLT
TEL.: 02871 189530
FAX: 02871 189530

HEINZ FISCHER
DIPL.-ING. ARCHITEKT AKNW
Alfred-Flender-Str. 112 - 46395 Bocholt
Tel.: 02871 - 21 90 6-0 - Fax: 02871 - 21 90 6-11
info@fischer-bocholt.de - www.fischer-bocholt.de

Planverfasser :

Dipl.- Ing. Celikteqe-Arslan
Projektentwicklung

Datum 05.02.18

DIN A0 0,841 x 1,189