

# Stadtgarten-Quartier

---

## am Delltor



**HÜLS BAUKONZEPTE**

*Gute Ideen für bleibende Werte*



Architekturbüro  
Heinz Fischer



Stadtgarten-Quartier  
am Delltor



Erdgeschoss



HÜLS BAUKONZEPTE  
Gute Ideen für bleibende Werte









Stadtgarten-Quartier  
am Delltor

Parkplatz

Carports

Lebensmittelmarkt

Garage

Erdgeschoss

Stadtgarten-Quartier  
am Delltor

Eingang

Eingang

Parkplatz

Carports

Garage

Lebensmittelmarkt

Eingang

Erdgeschoss



HÜLS BAUKONZEPTE  
Gute Ideen für bleibende Werte

Stadtgarten-Quartier  
am Delltor

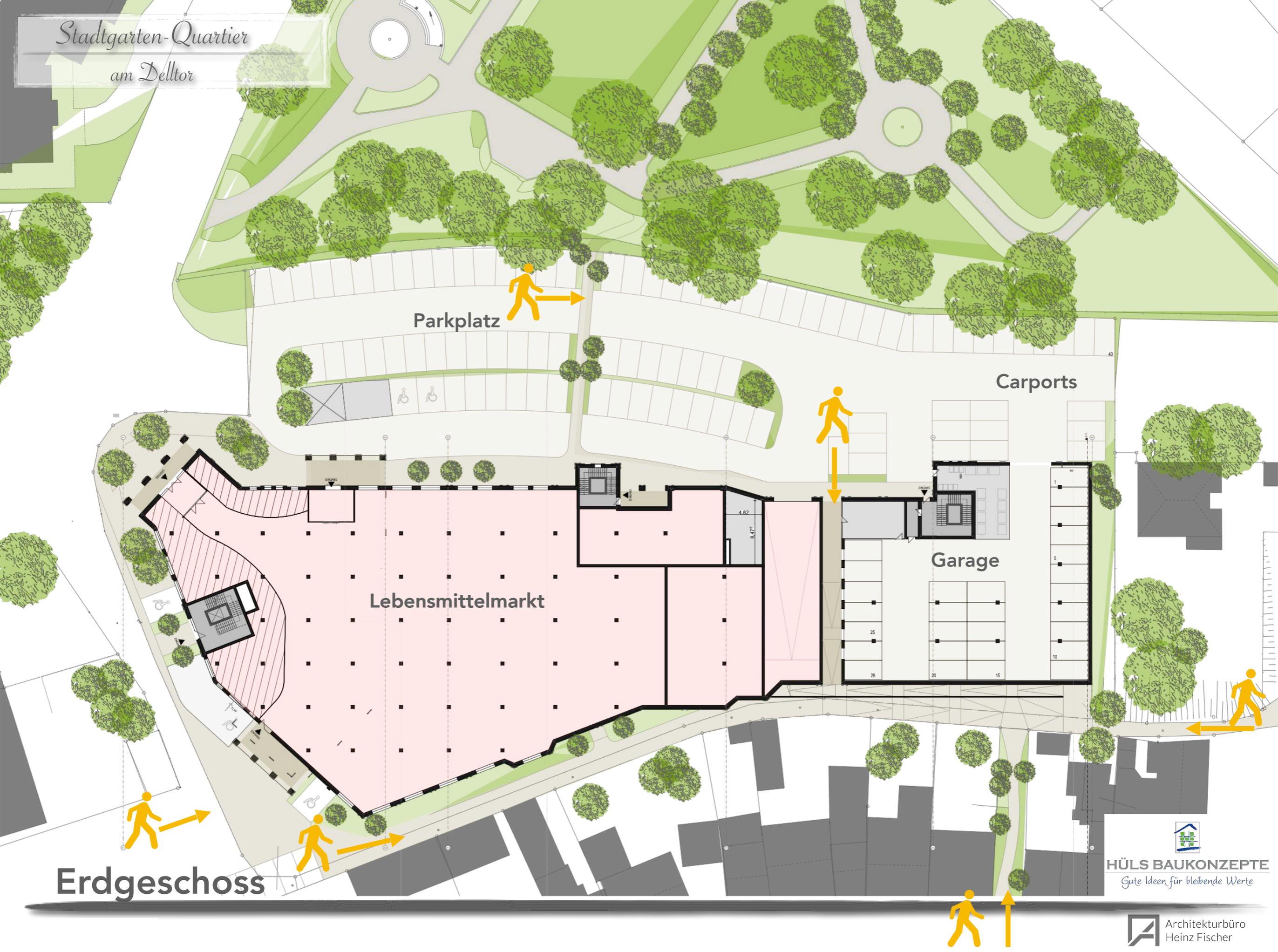
Parkplatz

Carports

Lebensmittelmarkt

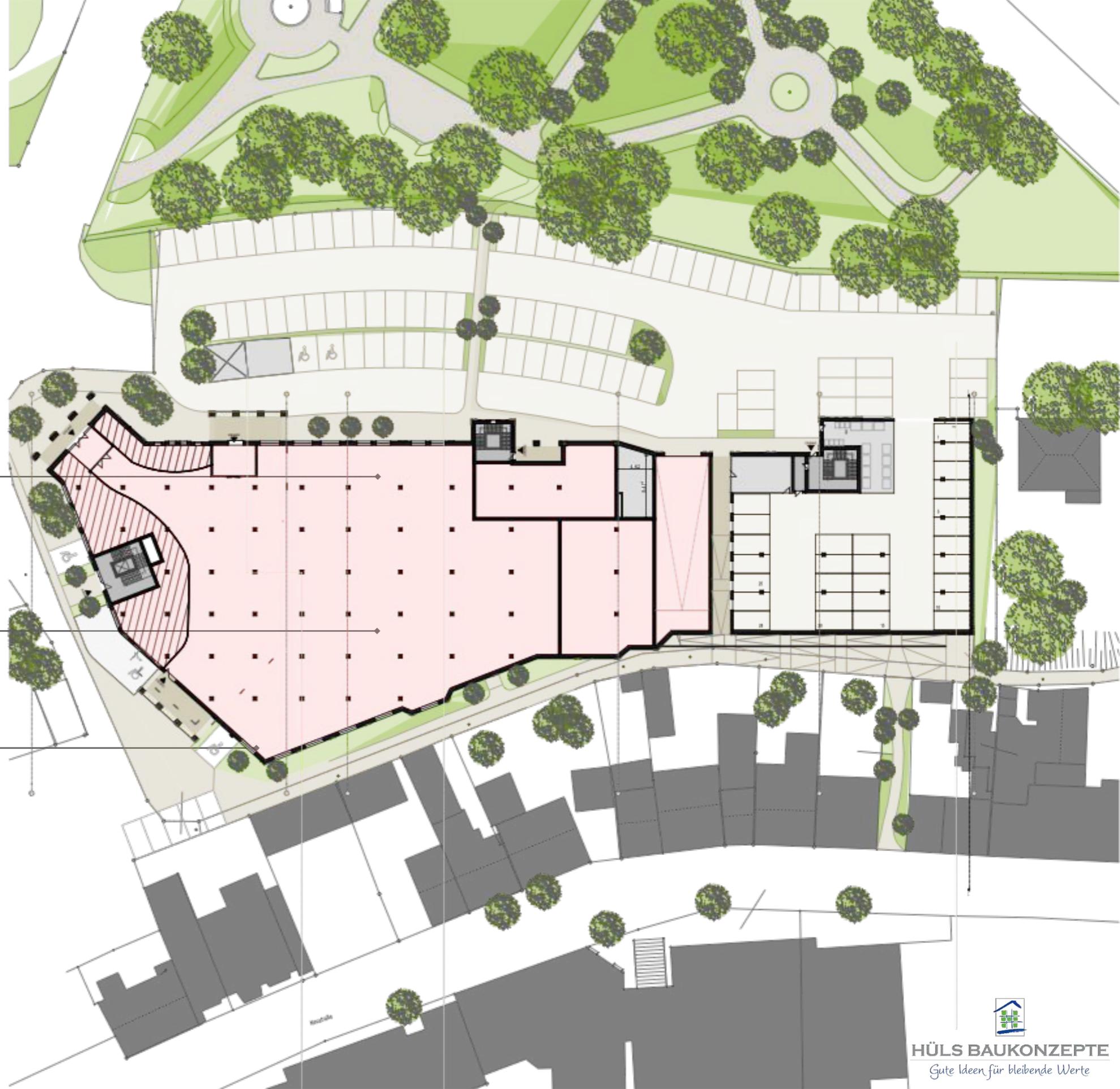
Garage

Erdgeschoss



# Stadtgarten-Quartier

am Delltor



Parkplätze 98 Stk.

Garage 28 Stk.

Lebensmittelmarkt

1.700 m<sup>2</sup>

Bäckerei

160 m<sup>2</sup>

## Erdgeschoss



HÜLS BAUKONZEPTE

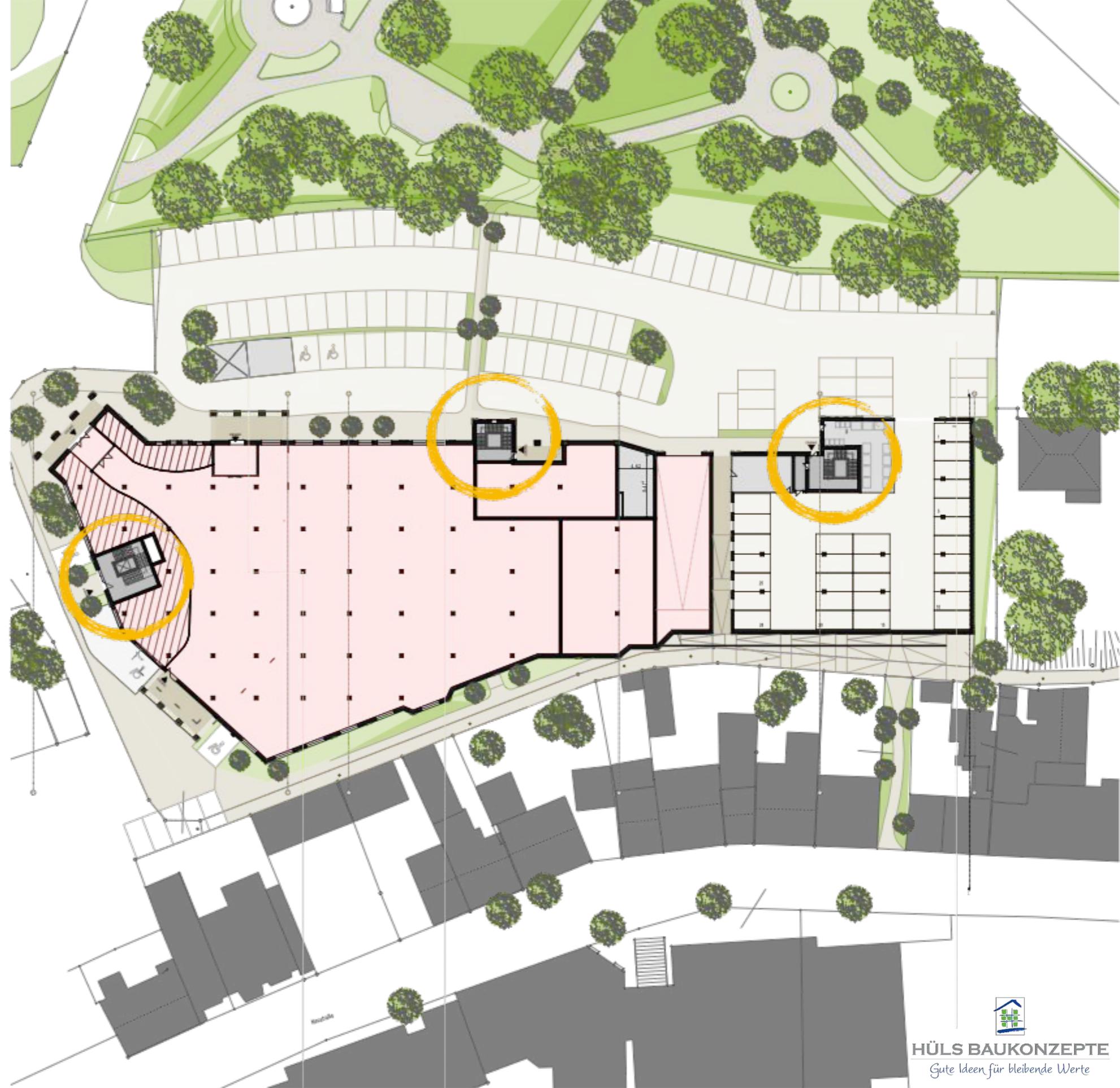
Gute Ideen für bleibende Werte



Architekturbüro  
Heinz Fischer

Stadtgarten-Quartier  
am Delltor

3 Treppenhäuser mit Aufzug  
1x Liegendfahrstuhl



Erdgeschoss



HÜLS BAUKONZEPTE  
Gute Ideen für bleibende Werte



# Überblick 1.OG



# Überblick 1.OG

Stadtgarten-Quartier  
am Delltor



Überblick 1.OG



HÜLS BAUKONZEPTE  
Gute Ideen für bleibende Werte

# Stadtgarten-Quartier

am Delltor



## Sonnenterrasse



HÜLS BAUKONZEPTE

Gute Ideen für bleibende Werte



Architekturbüro  
Heinz Fischer

Stadtgarten-Quartier  
am Delltor



Sonnenterrasse



HÜLS BAUKONZEPTE  
Gute Ideen für bleibende Werte

Architekturbüro  
Heinz Fischer

Stadtgarten-Quartier  
am Delltor



Sonnenterrasse



HÜLS BAUKONZEPTE  
Gute Ideen für bleibende Werte

Architekturbüro  
Heinz Fischer

Stadtgarten-Quartier  
am Delltor



Sonnenterrasse



HÜLS BAUKONZEPTE  
Gute Ideen für bleibende Werte

Architekturbüro  
Heinz Fischer

Stadtgarten-Quartier  
am Delltor



Überblick 1.OG

# Stadtgarten-Quartier

am Delltor



Stadtverwaltung

ca. 1.200 m<sup>2</sup>

Tagespflege & betreutes Wohnen

ca. 270 m<sup>2</sup> & ca. 250 m<sup>2</sup>

Wohnen

ca. 250 m<sup>2</sup>

## Haus 1



HÜLS BAUKONZEPTE

Gute Ideen für bleibende Werte



Architekturbüro  
Heinz Fischer

Stadtgarten-Quartier

am Delltor

Haus 2 - 15 Wohnungen

ca. 1.400 m<sup>2</sup>

Haus 3 - 16 Wohnungen

ca. 1.650 m<sup>2</sup>

Haus 2 & 3



HÜLS BAUKONZEPTE

Gute Ideen für bleibende Werte



Architekturbüro  
Heinz Fischer

Wohnungen :

2 Zimmer - 3 Zimmer

ca. 70 m<sup>2</sup> - 110 m<sup>2</sup>



# Haus 2 & 3



HÜLS BAUKONZEPTE

Gute Ideen für bleibende Werte

Stadtgarten-Quartier

am Delltor



Quelle: <http://www.rheinradweg.eu/>

## Inspiration Stadt Rees



HÜLS BAUKONZEPTE

Gute Ideen für bleibende Werte

Architekturbüro  
Heinz Fischer

Stadtgarten-Quartier  
am Delltor



Quelle: <http://www.rheinradweg.eu/>

# Inspiration Stadt Rees



HÜLS BAUKONZEPTE  
Gute Ideen für bleibende Werte

Architekturbüro  
Heinz Fischer

*Stadtgarten-Quartier  
am Delltor*



**Blick vom Stadtgarten**



**HÜLS BAUKONZEPTE**  
*Gute Ideen für bleibende Werte*

**Architekturbüro  
Heinz Fischer**

Stadtgarten-Quartier  
am Delltor



Blick vom Stadtgarten



HÜLS BAUKONZEPTE  
Gute Ideen für bleibende Werte

Architekturbüro  
Heinz Fischer

Stadtgarten-Quartier  
am Delltor



Blick vom Busbahnhof

  
**HÜLS BAUKONZEPTE**  
Gute Ideen für bleibende Werte

 Architekturbüro  
Heinz Fischer

Stadtgarten-Quartier  
am Delltor



Blick Richtung Stadtgarten



HÜLS BAUKONZEPTE  
Gute Ideen für bleibende Werte

Architekturbüro  
Heinz Fischer

*Stadtgarten-Quartier*  
*am Delltor*



**Blick vom Stadtgarten**



**HÜLS BAUKONZEPTE**

*Gute Ideen für bleibende Werte*



Architekturbüro  
Heinz Fischer

Stadtgarten-Quartier  
am Delltor



Blick aus Osten



HÜLS BAUKONZEPTE  
Gute Ideen für bleibende Werte

Architekturbüro  
Heinz Fischer



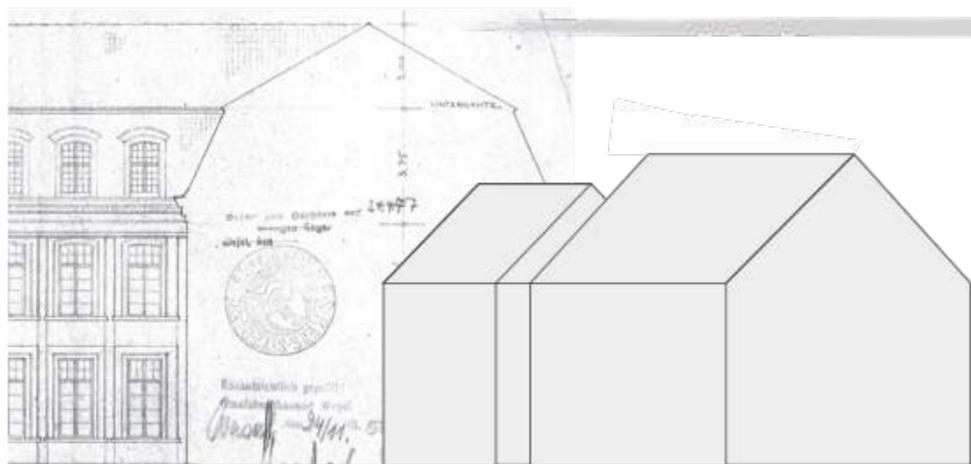
# Höhenentwicklung



HÜLS BAUKONZEPTE  
Gute Ideen für bleibende Werte

# Stadtgarten-Quartier

am Delltor



## Höhenentwicklung Schnitt A



HÜLS BAUKONZEPTE

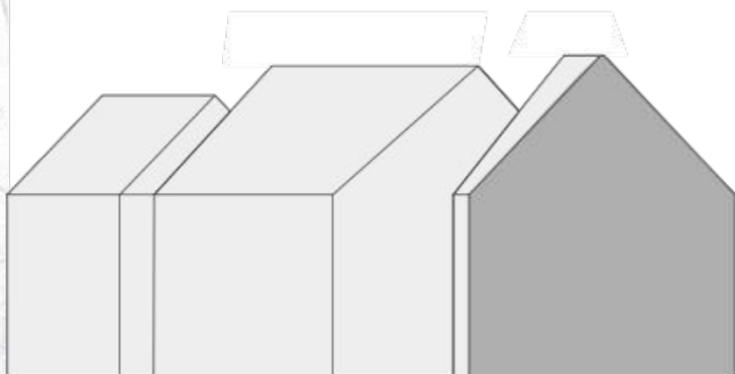
Gute Ideen für bleibende Werte



Architekturbüro  
Heinz Fischer

# Stadtgarten-Quartier

am Delltor



## Höhenentwicklung Schnitt B

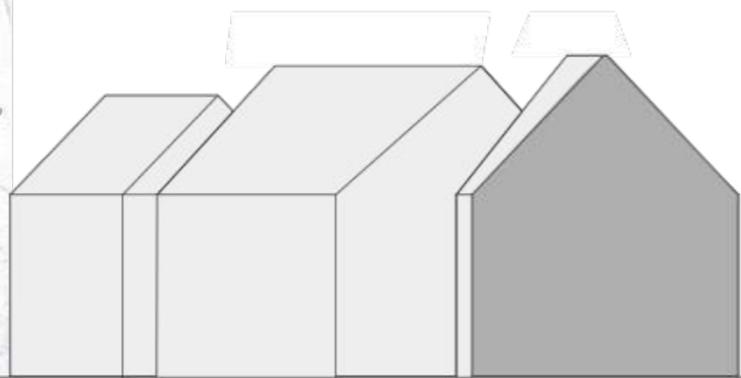


HÜLS BAUKONZEPTE

Gute Ideen für bleibende Werte



Architekturbüro  
Heinz Fischer



## Höhenentwicklung Schnitt B



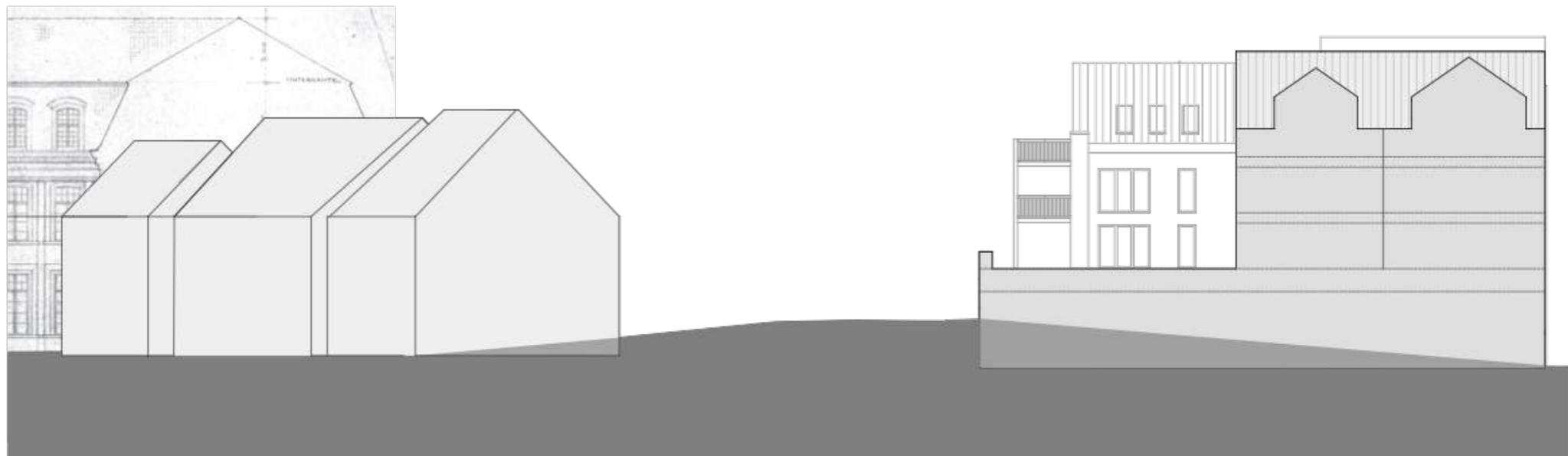
HÜLS BAUKONZEPTE

Gute Ideen für bleibende Werte



Architekturbüro  
Heinz Fischer

Stadtgarten-Quartier  
am Delltor



Höhenentwicklung Schnitt B

Stadtgarten-Quartier  
am Delltor



Blick vom Stadtgarten



HÜLS BAUKONZEPTE  
Gute Ideen für bleibende Werte

Architekturbüro  
Heinz Fischer

# Stadtgarten-Quartier

am Delltor



**HÜLS BAUKONZEPTE**

*Gute Ideen für bleibende Werte*



Architekturbüro  
Heinz Fischer

