



Pressestelle
Jörn Franken
Zimmer 204

Telefon 02851-51145
Telefax 02851-51979
e-mail: pressestelle@stadt-rees.de
Internet: www.stadt-rees.de

Rees, den 3. April 2019

Presseinformation 2019/ 059

Stadtgarten-Quartier am Delltor

Fa. Lütkenhaus Immobilien läutet Vermarktungsphase am ehemaligen Postgelände ein

REES. Einen Mix aus Wohnen, Einzelhandel, Dienstleistung und Gastronomie sieht das Konzept des neuen „Stadtgarten-Quartier am Delltor“ vor. Unter Beteiligung der Stadt Rees haben die Investoren Lütkenhaus Immobilien und Hüls Baukonzepte GmbH in den vergangenen Monaten Hand in Hand daran gearbeitet, die Entwicklung des ehemaligen NIAG- und Postgeländes am Eingangstor der Stadt Rees weiter voran zu treiben.

Inzwischen sind die Planungen weiter fortgeschritten. Nicht nur die Offenlage des Bebauungsplans mit der gleichzeitigen Bürgerversammlung und Präsentation aller Details steht bevor, sondern auch mit der aktiven Vermarktung wurde jetzt begonnen. Ein auffälliges Werbeschild informiert darüber, dass die Firma Lütkenhaus ab sofort Gespräche führt, um auf dem ehemaligen Postgelände Wohnungen und Geschäftsräume zur Miete und zum Erwerb anzubieten. „Wir starten schon vor dem Neubau in die Vermarktungsphase, um unseren Kunden einen flexiblen Zuschnitt zu ermöglichen“, erläutert Investor Paul Lütkenhaus sein Bestreben, die Wünsche von Mietern und Eigentümern möglichst erfüllen zu können. Aktivitäten, die auch Andreas Hüls, Geschäftsführer der Hüls Baukonzepte GmbH aus Bocholt, freuen: „Nach intensiven Planungs- und Architektengesprächen wird es Zeit, dass die ersten Ergebnisse unserer gemeinsamen Arbeit auch sichtbar werden“. Er selbst führe bereits Gespräche mit einem Supermarkt, der auf dem heutigen NIAG-Gelände sein Domizil errichten möchte. Außerdem ist bereits zugesichert, dass die Stadt Rees dort 1.200 Quadratmeter Büroräume erwerben wird, um das Jobcenter aus dem Gewerbegebiet in die Innenstadt zu verlegen.

„Die Planungsphase hat neben der Erstellung vieler Gutachten viel Kreativität, städtebauliche Abwägungen und juristischen Sachverstand gefordert. Wir freuen uns, dass die Planungsarbeit sich nun auf der Zielgeraden befindet und erwarten mit der nun startenden Vermarktung neue Impulse für das Projekt und die Stadt Rees“, erläutert Bürgermeister Christoph Gerwers am Rande des Pressegesprächs.

Info:

Am Montag, 3. Juni findet um 19 Uhr im großen Saal des Reeser Bürgerhauses eine Bürgerversammlung statt. Die Veranstaltung ist der Auftakt der 30 Tage andauernden Offenlage. Außerdem stellen die Investoren gemeinsam mit der Stadt Rees die Inhalte des Bebauungsplanes „R 8 A“ vor.