

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1, §§ 1 und 6 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 20 BauNVO)

- Z** Zahl der Vollgeschosse
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z. B.: 2
- GRZ= 0,4** Grundflächenzahl, z. B.: 0,4
- GFZ= 0,5** Geschossflächenzahl, z. B.: 0,5
- DNG** Dachneigung

Bauweise, Baulinie, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

- ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- x-x- Aufgehobene Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

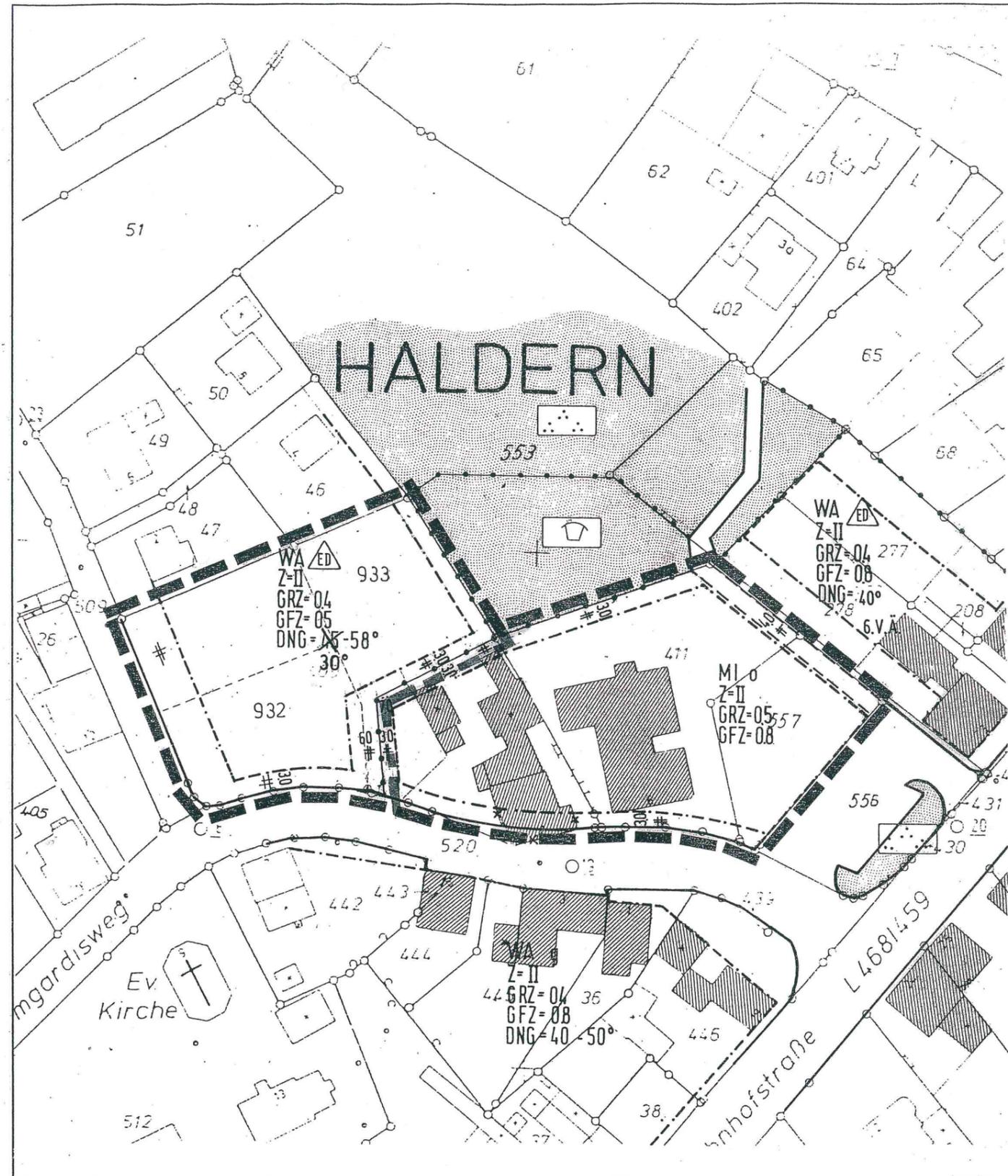
- Straßenbegrenzungslinie
- Öffentliche Verkehrsflächen

Sonstige Planzeichen

- ▭ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung zu Art und Maß der baulichen Nutzung

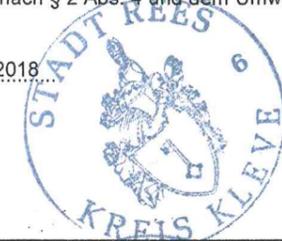
Sonstige Darstellungen

- Flurstücksgrenze
- 608 Flurstücksnummer
- ▨ vorhandenes Gebäude mit Hausnummer
- 3,00 Bemaßung in Metern



Diese vereinfachte Planänderung besteht aus diesem Plan. Von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 und dem Umweltbericht nach § 2a wird abgesehen.

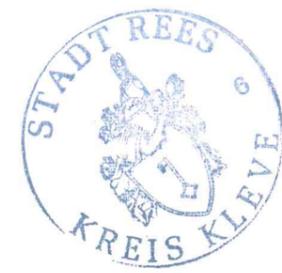
Rees, ... 13.11.2018



[Signature]
Bürgermeister

Diese 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes 3. Änderung H 3B der Stadt Rees gemäß § 13 BauGB, ist gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit §§ 7 u. 41 der GO NW am ... 14.11.2018 ... durch den Rat der Stadt Rees als Satzung beschlossen worden.

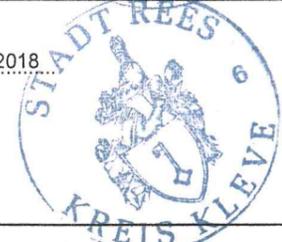
Rees, ... 15.11.2018



[Signature]
Bürgermeister

Angefertigt:

Rees, ... 13.11.2018



[Signature]
Fachbereichsleiterin

Diese 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes 3. Änderung H 3B der Stadt Rees hat der Rat der Stadt in seiner Sitzung am ... 14.11.2018 gemäß § 13 BauGB beschlossen.

Rees, ... 15.11.2018



[Signature]
Bürgermeister

Diese 1. vereinfachte Änderung wurde öffentlich bekannt gemacht. Sie liegt ab ... 23.01.2019 ... im Fachbereich 6 Bauen u. öffentliche Ordnung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht aus.

Rees, ... 24.01.2019



[Signature]
Bürgermeister

Inhalt der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes 3. Änderung H 3B ist die Reduzierung der Dachneigung von 45° auf 30° auf dem Flurstück 932, Flur 18, Gemarkung Haldern. Des Weiteren wird festgelegt, dass die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 als Rechtsgrundlage anzuwenden ist.

Die betroffene Öffentlichkeit hat zu dieser 1. vereinfachten Änderung ihre Zustimmung gegeben bzw. die Stellungnahmen wurden im Änderungsverfahren abgewogen.

Rees, ... 15.11.2018



[Signature]
Bürgermeister

Mit der Veröffentlichung sind die Festsetzungen des Bebauungsplanes 3. Änderung H 3B der Stadt Rees für den Geltungsbereich der 1. vereinfachten Änderung dieses Bebauungsplanes aufgehoben und die neu getroffenen Festsetzungen der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes kenntlich gemacht und eine Ausfertigung der Kreisverwaltung überreicht.

Rees, ... 24.01.2019



[Signature]
Bürgermeister

Rechtsgrundlagen:
§§ 1, 2 + 8 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), § 7 Abs. 1 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Art. 15 des Gesetzes vom 23.01.2018 (GV. NRW. S. 90), Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) und Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes 3.
Änderung H 3B der Stadt Rees
Gemarkung Haldern

