

Diese vereinfachte Planänderung besteht aus diesem Plan. Von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB und dem Umweltbericht nach § 2a BauGB wird abgesehen.

Rees, ...24.03.2021.....

*[Signature]*  
Bürgermeister

Angefertigt:

Rees, ...24.03.2021.....

*[Signature]*  
Fachbereichsleiterin

Diese 13. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. H 3C "Ortskern" der Stadt Rees hat der Rat der Stadt in seiner Sitzung am ...25.03.2021..... gemäß § 13 BauGB beschlossen.

Rees, ...26.03.2021.....

*[Signature]*  
Bürgermeister

Diese 13. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. H 3C "Ortskern" beinhaltet die Festsetzung der Zufahrten zur Tiefgarage sowie zu den Stellplätzen an der nordöstlichen Flurstücksgrenze. Die sonstigen Festsetzungen des Bebauungsplanes (GRZ, GFZ, Geschossigkeit, überbaubare Fläche, DN) bleiben unverändert. Die Planänderung umfasst die Parzelle 386, Flur 13, Gemarkung Haldern.

Rees, ...26.03.2021.....

*[Signature]*  
Bürgermeister

**Rechtsgrundlagen:**  
§§ 1, 2 + 8 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728).  
§ 7 Abs. 1 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 29.09.2020 (GV. NRW. S. 916).  
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).  
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

Diese 13. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. H 3C "Ortskern" der Stadt Rees gemäß § 13 BauGB, ist gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit §§ 7 u. 41 der GO NW am ...25.03.2021..... durch den Rat der Stadt Rees als Satzung beschlossen worden.

Rees, ...26.03.2021.....

*[Signature]*  
Bürgermeister

Diese 13. vereinfachte Änderung wurde öffentlich bekannt gemacht. Sie liegt ab ...12.05.2021..... im Fachbereich 6 Plänen, Bauen und Umwelt während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht aus.

Rees, ...14.05.2021.....

*[Signature]*  
Bürgermeister

Mit der Veröffentlichung sind die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. H 3C "Ortskern" der Stadt Rees für den Geltungsbereich der 13. vereinfachten Änderung dieses Bebauungsplanes aufgehoben und die neu getroffenen Festsetzungen der 13. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes kenntlich gemacht und eine Ausfertigung der Kreisverwaltung überreicht.

Rees, ...14.05.2021.....

*[Signature]*  
Bürgermeister

**ZEICHENERKLÄRUNG**

**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 und 3 BauNVO)

**WR** Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 20 BauNVO)

**Z** Zahl der Vollgeschosse

**II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z. B.: 2

**GRZ= 0,4** Grundflächenzahl, z. B.: 0,4

**GFZ= 0,8** Geschossflächenzahl, z. B.: 0,8

**DNG** Dachneigung

**Bauweise, Baulinie, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22+23 BauNVO)

**Baugrenze**

**Aufgehobene Baugrenze**

**nicht überbaubare Grundstücksfläche**  
überbaubare Grundstücksfläche

**Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 + 11 BauGB)

**Straßenbegrenzungslinie**

**Öffentliche Verkehrsflächen**

**Ein- und Ausfahrtbereich Tiefgarage (TGA) und Stellplätze** (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

**Sonstige Planzeichen**

**Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes** (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung zu Art und Maß der baulichen Nutzung** (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

**Sonstige Darstellungen**

**Flurstücksgrenze**

**608** Flurstücksnummer

**vorhandene Gebäude mit Hausnummer**

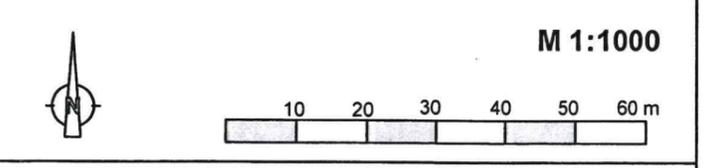
**abzubrechendes Gebäude**

**Bemaßung in Metern**

**Sichtdreieck**

**ST** Fläche für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen mit ihren Zufahrten, hier: Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Datum: **23.03.2021**



**13. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. H 3C "Ortskern" der Stadt Rees Gemarkung Haldern**