

Planungsrechtliche Festsetzungen
(nach BauGB und BauNVO)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 und 6 BauNVO)

MI Mischgebiete

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B.: maximal 2 Vollgeschoss
0,82 Grundflächenzahl, hier: 0,82
0,8 Geschossflächenzahl, hier: 0,8

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB und Abs. 6 BauGB)

PR Private Verkehrsfläche mit geplanter Durchfahrt im Erdgeschoss

Bauweise, Baulinie, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

g Geschlossene Bauweise
Baugrenze

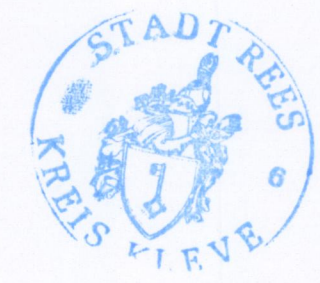
Sonstige Planzeichen

Grenze des räumliche Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Sonstige Darstellungen

Flurstücksgrenze
371 Flurstücksnummer, z.B. Flurstück Nr. 371
vorhandenes Gebäude mit Hausnummer, z.B. Haus Nr. 9
Bemaßung in Metern, z.B. 3,00 m

Angefertigt:
Rees, ...26.06.2025....



[Signature]
Fachbereichsleiterin

Inhalt der 6. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Rees Nr. 8 ist die Anwendung der neuen, derzeitigen gültigen Baunutzungsverordnung. Des Weiteren wird die GRZ mit 0,82 festgesetzt. Die sonstigen Festsetzungen wie ausgewiesene überbaubare Fläche, Zweigeschossigkeit und die GFZ 0,8 bleiben unverändert.

Die betroffene Öffentlichkeit hat zu dieser 6. vereinfachten Änderung ihre Zustimmung gegeben bzw. die Stellungnahmen wurden im Änderungsverfahren abgewogen.

Rees, ...10.07.2025....



[Signature]
Bürgermeister

Diese 6. vereinfachte Planänderung besteht aus diesem Plan und der Begründung. Von der Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB und dem Umweltbericht nach § 2a BauGB wird abgesehen.

Rees, ...26.06.2025....



[Signature]
Bürgermeister

Diese 6. vereinfachte Änderung wurde öffentlich bekannt gemacht. Sie liegt ab ...04.08.2025... im Fachbereich 6 Planen, Bauen und Umwelt während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht aus.

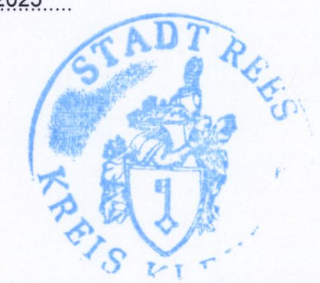
Rees, ...05.08.2025....



[Signature]
Bürgermeister

Diese 6. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Rees Nr. 8 der Stadt Rees gemäß § 13 BauGB, ist gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit §§ 7 u. 41 der GO NW am ...09.07.2025... durch den Rat der Stadt Rees als Satzung beschlossen worden.

Rees, ...10.07.2025....



[Signature]
Bürgermeister

Mit der Veröffentlichung sind die Festsetzungen des Bebauungsplanes Rees Nr. 8 der Stadt Rees für den Geltungsbereich der 6. vereinfachten Änderung dieses Bebauungsplanes aufgehoben und die neu getroffenen Festsetzungen der 6. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes kenntlich gemacht und eine Ausfertigung der Kreisverwaltung überreicht.

Rees, ...05.08.2025....



[Signature]
Bürgermeister

Rechtsgrundlagen:
- §§ 1, 2 + 8 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Änderungsfassung.
- § 7 Abs. 1 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Änderungsfassung.
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Änderungsfassung.
- (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Änderungsfassung.

Projekt: **6. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. R 8 der Stadt Rees**

Datum/Phase:	26.06.2025/Satzung
Gemarkung:	Rees
Flur:	25

M 1:250