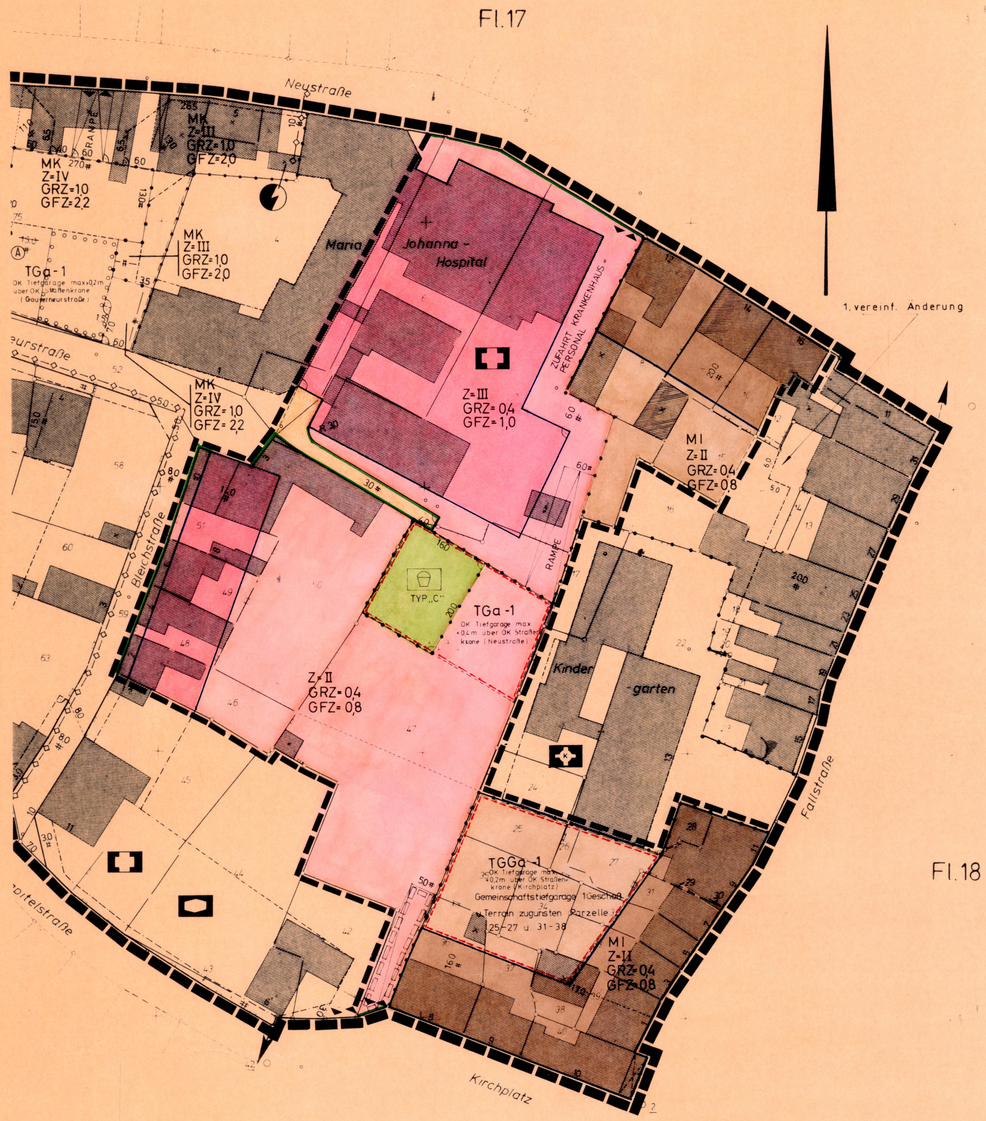
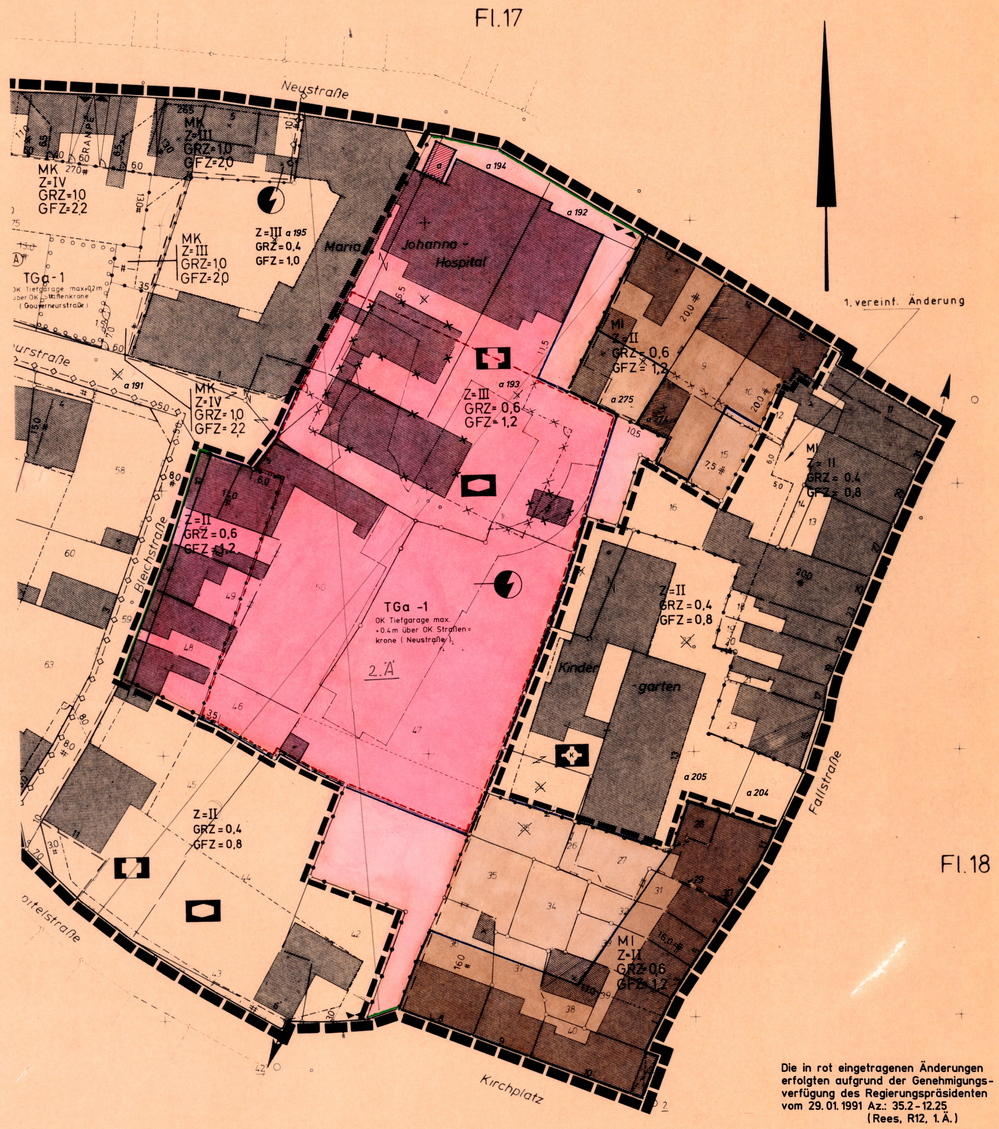



AUSZUG AUS DEM ZUR ZEIT GÜLTIGEN BEBAUUNGSPLAN R12




1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES R12

**Die in rot eingetragenen Änderungen erfolgten aufgrund der Genehmigungsverfügung des Regierungspräsidenten vom 29.01.1991 Az.: 35.2-12.25 (Rees, R12, 1.Ä.)**

**Rees, den 04.04.1991**

**Stadt Rees**
**Der Stadtdirektor**
**Im Auftrage:**

**Haps**
**Techn.-Angestellter**

**Hiermit wird bestätigt, daß dieser Plan offengelegen hat.**

**Paßlick**
**Stadtoberbaurat**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MI MISCHGEBIET BEBAUBARE FLÄCHE | GEMEINBEDARFSFLÄCHE NICHT BEBAUBARE FLÄCHE | III ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE HÖCHSTGRENZE | BAUGRENZE | UMGRENZUNG DER FLÄCHE FÜR DIE TIEFGARAGE | VORHANDENE GEBÄUDE | GEPLANTE TRAFOSTATION IM GEPLANTEN BAUVORHABEN | NUTZUNGSGRENZE |
| MI MISCHGEBIET NICHT BEBAUBARE FLÄCHE | Z ZAHL DER VOLLGESCHOSSE | GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL | AUFGEHOBENE BAUGRENZE | TGa -1 TIEFGARAGE 1 GESCHOSS UNTER TERRAIN | SOZIALEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN ALTENPFLEGEHEIM | GEBÄUDE ZUM ABBRUCH BESTIMMT | GRENZE DES PLANGEBIETES |
| GEMEINBEDARFSFLÄCHE BEBAUBARE FLÄCHE | II ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE HÖCHSTGRENZE | GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL | STRASSENBEGRENZUNGSLINIE | UMGRENZUNG DER FLÄCHE DES GEPLANTEN BAUVORHABENS | GESUNDHEITLICHEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN | EIN- BZW. AUSFAHRT VON DER BZW. IN DIE ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE | |

Dieser Bebauungsplan ist aufgestellt nach folgenden Vorschriften:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl I S.2253)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Jan. 1990 (BGBl I S 2253)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) vom 30.07.1981 (BGBl I S. 883)
- § 81 Abs 4 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen Landesbauordnung (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.6.1984 (GV NW S.419)
- §§ 4 und 28 Abs 1 der Gemeindeverordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV NW S.475)
- Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - BekanntmVO -) vom 7.04.1981 (GV NW S.226)

Zu diesem Plan gehört eine Begründung
Dieser Plan besteht aus Blatt

Planverfasser: **Bauamt der Stadt Rees**

Rees, den **7.1.1991**

(Siegel) STADT REES KREIS KLEVE

Stadtoberbaurat

Die im Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegenden Flurstücke sind mit der erforderlichen Genauigkeit dargestellt und stimmen mit dem Katasternachweis überein. Der Gebäudenachweis entspricht der Örtlichkeit. Stand **Juli 1990**

Rees, den **19.12.90**

Dipl.-Ing. Dörschlag Öff. best. Vermessungsingenieur

**Die a Eintragungen wurden ergänzt**

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Rees, den **19.12.90**

Dipl.-Ing. Dörschlag Öff. best. Vermessungsingenieur

Gemäß § 2 (1) in Verbindung mit § 8 (2) des Baugesetzbuches (BauGB) beschloß der Rat der Stadt Rees am **13.9.1990** die Aufstellung eines Bebauungsplanes für dieses Gebiet.

Rees, den **7.1.1991**

STADT REES KREIS KLEVE

Bürgermeister Stadtdirektor

Der Beschluß des Rates der Stadt Rees zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes vom **13.9.1990** wurde am **20.11.1990** ortsüblich bekanntgemacht.

Rees, den **7.1.1991**

STADT REES KREIS KLEVE

Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Rees stimmte am **15.11.1990** diesem Bebauungsplan mit Begründung zu und beschloß die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 2 Abs. 3 WoBauErlG

Rees, den **7.1.1991**

STADT REES KREIS KLEVE

Bürgermeister Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan mit Begründung hat gem. § 3 (2) des Baugesetzbuches (BauGB) nach ortsüblicher Bekanntmachung vom **20.11.1990** in der Zeit vom **29.11.1990** bis **14.12.1990** einschließlich öffentlich ausgelegen.

Rees den **7.1.1991**

STADT REES KREIS KLEVE

Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan mit Begründung hat gem. § 3 (3) des Baugesetzbuches (BauGB) nach ortsüblicher Bekanntmachung vom in der Zeit vom bis einschließlich erneut öffentlich ausgelegen.

Rees, den

(Siegel)

Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit den §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) am **19.12.1990**

~~in der durch Eintragungen geänderten Fassung~~ vom Rat der Stadt Rees als Satzung beschlossen worden.

Rees, den **7.1.1991**

STADT REES KREIS KLEVE

Bürgermeister Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan hat nur gemäß § 11 BauGB vorgelegen;

Az 35.2-12.25 (Rees, R12, 1.Ä.)

Düsseldorf den 28.01.1991

Der Regierungspräsident Düsseldorf 14

Der Regierungspräsident Im Auftrage

Gem. § 12 des Baugesetzbuches (BauGB) ist die Durchführung des Anzeigeverfahrens mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes am **15.03.91** ortsüblich bekanntgemacht worden.

In dieser Bekanntmachung wurde ebenfalls auf die Vorschriften der §§ 44 Abs. 3 Sätze 1 und 2 und Abs. 4 sowie 215 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie § 4 Abs. 6 GO NW hingewiesen.

Der Bebauungsplan hat am **15.03.91** Rechtskraft erlangt.

Rees, den **08.04.91**

STADT REES KREIS KLEVE

Bürgermeister

# STADT REES

**Kreis Kleve**

1. ÄNDERUNG

# Bebauungsplan R 12

nach § 30 Bau GB

"KRANKENHAUS / KINDERGARTEN"

**Gemarkung Rees** **Flur 25**

**Maßstab 1:500**

**1. ..... Ausfertigung**