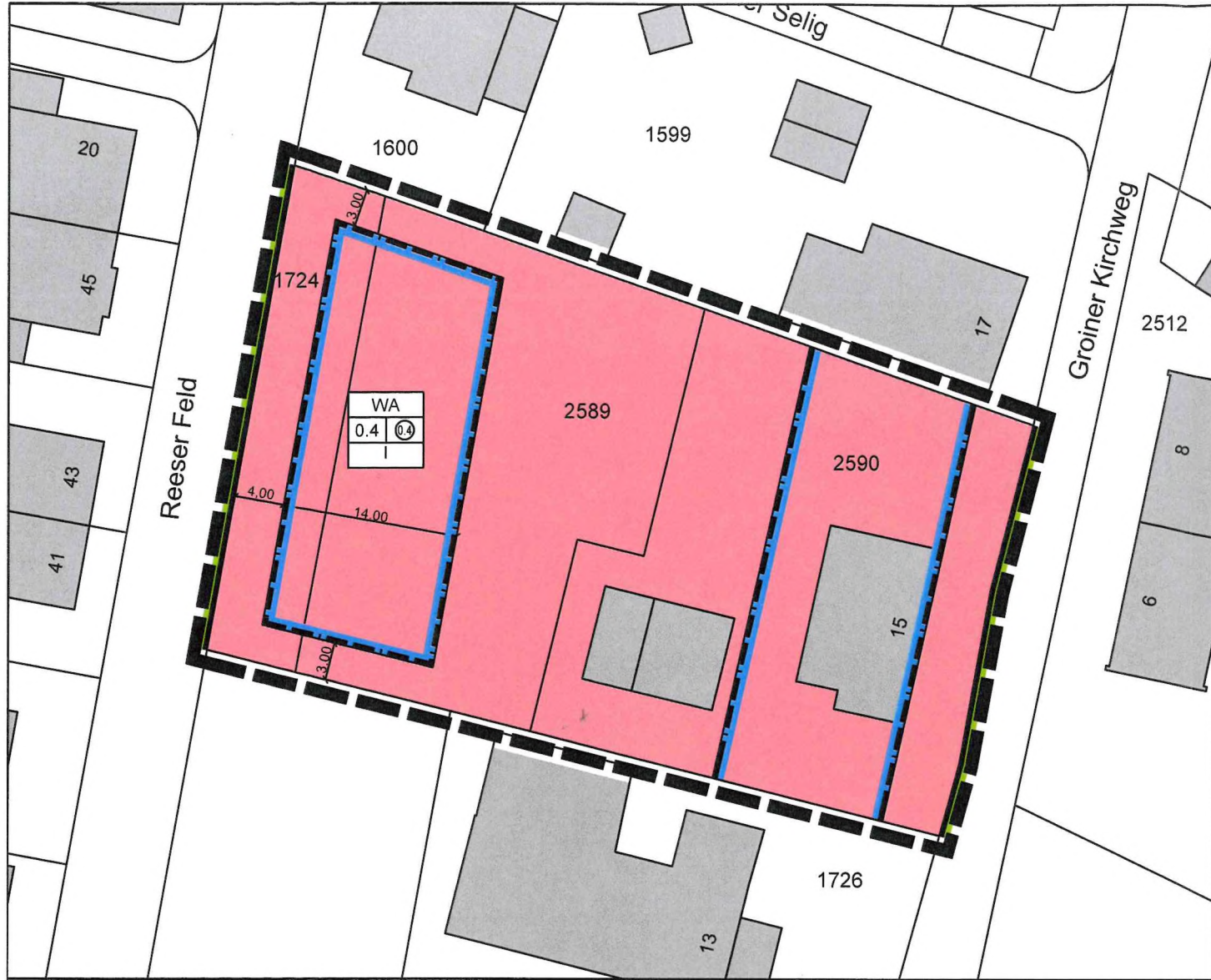




Angefertigt:
Rees, den 09.12.2025


Fachbereichsleiterin

Die betroffene Öffentlichkeit hat zu dieser 18. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. R 13 " Op de Queckvoor" der Stadt Rees ihre Zustimmung gegeben bzw. die Stellungnahmen wurden im Änderungsverfahren abgewogen.

Rees, den 12.12.2025



Bürgermeister

Diese 18. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. R 13 " Op de Queckvoor" der Stadt Rees besteht aus diesem Plan. Von der Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB und dem Umweltbericht nach § 2a BauGB wird abgesehen.

Rees, den 09.12.2025



Bürgermeister

Diese 18. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. R 13 " Op de Queckvoor" der Stadt Rees wurde öffentlich bekannt gemacht. Sie liegt ab 29.06.2026 im Fachbereich 6 Plan, Bauen und Umwelt während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht aus.

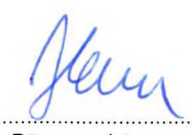
Rees, den 30.06.2026



Bürgermeister

Diese 18. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. R 13 " Op de Queckvoor" der Stadt Rees gemäß § 13 BauGB, ist gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit §§ 7 u. 41 der GO NW am 11.12.2025 durch den Rat der Stadt Rees als Satzung beschlossen worden.

Rees, den 12.12.2025



Bürgermeister

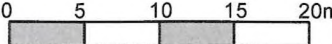
Mit der Veröffentlichung sind die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr R13 " Op de Queckvoor" der Stadt Rees für den Geltungsbereich der 18. vereinfachten Änderung dieses Bebauungsplanes aufgehoben und die neu getroffenen Festsetzungen der 18. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes kenntlich gemacht und eine Ausfertigung der Kreisverwaltung überreicht.

Rees, den 29.06.2026



Bürgermeister

Rechtsgrundlagen:
- §§ 1, 2 + 8 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Änderungsfassung.
- § 7 Abs. 1 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Änderungsfassung.
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Änderungsfassung.
- Baunutzungsverordnung - (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Änderungsfassung.

Datum:	15.12.2025	 M 1: 500 
Gemarkung:	Rees	
Flur:	10	

Projekt:
**18. vereinfachte Änderung des
Bebauungsplanes Nr R13 " Op de
Queckvoor"
der Stadt Rees**

Planungsrechtliche Festsetzungen

(nach BauGB und BauNVO)

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 und 6 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 20 BauNVO)

- | | |
|-----|---|
| I | Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B.: maximal I Vollgeschosse |
| 0,4 | Grundflächenzahl, hier: 0,4 |
| 0,4 | Geschossflächenzahl, hier: 0,4 |

Bauweise, Baulinie, Baugrenzen

(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze

Verkehrsflächen

(§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

 Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

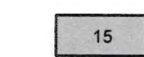
Sonstige Darstellungen



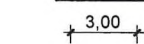
Flurstücksgrenze

1725

Flurstücksnummer, z.B.: Flurstück Nr. 1725



vorhandenes Gebäude mit Hausnummer, z.B.: Haus Nr. 15



Bemaßung in Metern, z.B.: 3,00 m