



**ZEICHENERKLÄRUNG**

**Art der baulichen Nutzung**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 und 4 BauNVO)

**WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 20 BauNVO)

**Z** Zahl der Vollgeschosse

**III** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z. B.: 3

**GRZ= 0,4** Grundflächenzahl, z. B.: 0,4

**GFZ= 1,2** Geschossflächenzahl, z. B.: 1,2

**Bauweise, Baulinie, Baugrenzen**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22+23 BauNVO)

**—** Baugrenze

**-x-x-** Aufgehobene Baugrenze

**■** nicht überbaubare Grundstücksfläche  
**□** überbaubare Grundstücksfläche

**Verkehrsflächen**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

**—** Straßenbegrenzungslinie

**□** Öffentliche Verkehrsflächen

**▲** Ein- und Ausfahrtbereich Tiefgarage (TGA)  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

**Sonstige Planzeichen**

**□** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

**●** Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung zu Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

**Sonstige Darstellungen**

**608** Flurstücksnummer

**▨** vorhandene Gebäude mit Hausnummer

**▩** geplante Gebäude

**3,00** Bemaßung in Metern

**▲** Sichtdreieck

**—** Flurstücksgrenze

Diese vereinfachte Planänderung besteht aus diesem Plan. Von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB und dem Umweltbericht nach § 2a BauGB wird abgesehen.

Rees, 24.03.2021

Bürgermeister

Angefertigt:

Rees, 24.03.2021

Fachbereichsleiterin

Diese 5. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. R 8 "Florastraße/Vor dem Falltor" der Stadt Rees hat der Rat der Stadt in seiner Sitzung am 25.03.2021 gemäß § 13 BauGB beschlossen.

Rees, 26.03.2021

Bürgermeister

Diese 5. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. R 8 "Florastraße/Vor dem Falltor" beinhaltet die Festsetzung einer Zufahrt für die private Tiefgarage angrenzend an die öffentliche Verkehrsfläche sowie eine Verschiebung der Baugrenzen auf 3,00 m bis an die Straßen Vor dem Falltor und Florastraße.

Rees, 26.03.2021

Bürgermeister

**Rechtsgrundlagen:**  
 §§ 1, 2 + 8 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728).  
 § 7 Abs. 1 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 29.09.2020 (GV. NRW. S. 916).  
 Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).  
 Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

Diese 5. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. R 8 "Florastraße/Vor dem Falltor" der Stadt Rees gemäß § 13 BauGB, ist gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit §§ 7 u. 41 der GO NW am 25.03.2021 durch den Rat der Stadt Rees als Satzung beschlossen worden.

Rees, 26.03.2021



Bürgermeister

Diese 5. vereinfachte Änderung wurde öffentlich bekannt gemacht. Sie liegt ab 12.05.2021 im Fachbereich 6 Planen, Bauen und Umwelt während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht aus.

Rees, 14.05.2021



Bürgermeister

Mit der Veröffentlichung sind die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. R 8 "Florastraße/Vor dem Falltor" der Stadt Rees für den Geltungsbereich der 5. vereinfachten Änderung dieses Bebauungsplanes aufgehoben und die neu getroffenen Festsetzungen der 5. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes kenntlich gemacht und eine Ausfertigung der Kreisverwaltung überreicht.

Rees, 14.05.2021



Bürgermeister

Datum: 24.03.2021



M 1:500



5. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. R 8 "Florastraße/Vor dem Falltor" der Stadt Rees  
 Gemarkung Rees