

ZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1, §§ 1 und 6 BauNVO)
- MI** Mischgebiet
- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 20 BauNVO)
- Z** Zahl der Vollgeschosse
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z. B.: 2
- GRZ= 0,4** Grundflächenzahl, z. B.: 0,4
- GFZ= 0,8** Geschossflächenzahl, z. B.: 0,8
- Bauweise, Baulinie, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze**
- Aufgehobene Baugrenze**
- nicht überbaubare Grundstücksfläche**
überbaubare Grundstücksfläche
- Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenbegrenzungslinie**
- Öffentliche Verkehrsflächen**

- Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landwirtschaft**
- Umgrenzung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
Hier: Ausgleichsfläche
- Anpflanzung von Wallhecken**
- PG** Private Grünfläche
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes**
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung zu Art und Maß der baulichen Nutzung**
- Sonstige Darstellungen**
- Flurstücksgrenze**
- 608** Flurstücksnummer
- vorhandene Gebäude**
- Bemaßung in Metern**
- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht**

Diese vereinfachte Planänderung besteht aus diesem Plan. Von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 und dem Umweltbericht nach § 2a wird abgesehen.

Rees, 10.04.2019

[Signature]
Bürgermeister

Angefertigt:

Rees, 10.04.2019

[Signature]
Fachbereichsleiterin

Diese 1. vereinfachte Änderung der 1. + 2. Änderung des Bebauungsplanes R 27 der Stadt Rees hat der Rat der Stadt in seiner Sitzung am 23.05.2019 gemäß § 13 BauGB beschlossen.

Rees, 24.05.2019

[Signature]
Bürgermeister

Die 1. vereinfachten Änderung der 1. + 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. R 27 beinhaltet eine Ausweitung der Geschossigkeit auf dem Grundstück mit zwei Vollgeschossen und dementsprechend einer Erhöhung der GFZ von 0,5 auf 0,8. Die GRZ bleibt mit 0,4 bestehen. Es verbleibt auch bei der Festsetzung als Mischgebiet.

Die betroffene Öffentlichkeit hat zu dieser 1. vereinfachten Änderung ihre Zustimmung gegeben bzw. die Stellungnahmen wurden im Änderungsverfahren abgewogen.

Rees, 24.05.2019

[Signature]
Bürgermeister

Rechtsgrundlagen:

§§ 1, 2 + 8 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).

§ 7 Abs. 1 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 11.04.2019 (GV. NRW. S. 202).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

Diese 1. vereinfachte Änderung der 1. + 2. Änderung des Bebauungsplanes R 27 der Stadt Rees gemäß § 13 BauGB, ist gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit §§ 7 u. 41 der GO NW am 23.05.2019 durch den Rat der Stadt Rees als Satzung beschlossen worden.

Rees, 24.05.2019

[Signature]
Bürgermeister

Diese 1. vereinfachte Änderung wurde öffentlich bekannt gemacht. Sie liegt ab 03.07.2019 im Fachbereich 6 Bauen u. öffentliche Ordnung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht aus.

Rees, 04.07.2019

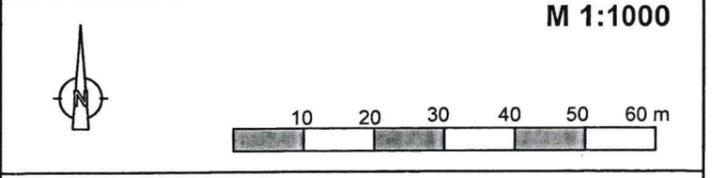
Rees, 04.07.2019

[Signature]
Bürgermeister

Mit der Veröffentlichung sind die Festsetzungen der 1. + 2. Änderung des Bebauungsplanes R 27 der Stadt Rees für den Geltungsbereich der 1. vereinfachten Änderung dieses Bebauungsplanes aufgehoben und die neu getroffenen Festsetzungen der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes kenntlich gemacht und eine Ausfertigung der Kreisverwaltung überreicht.

Rees, 04.07.2019

[Signature]
Bürgermeister



1. vereinfachte Änderung der 1. + 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. R 27 der Stadt Rees Gemarkung Rees