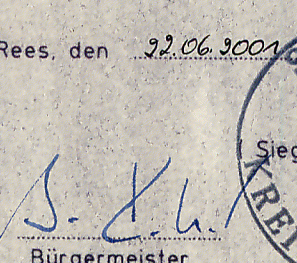
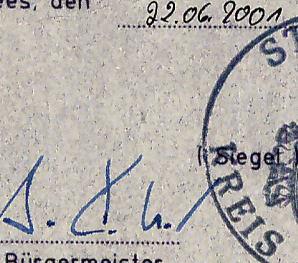
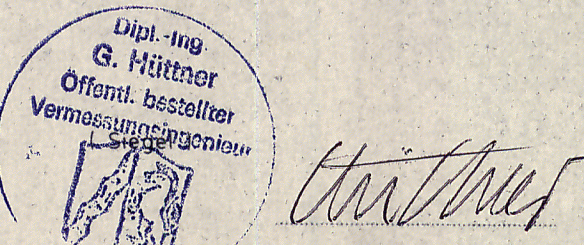


Dieser Bebauungsplan ist nach folgenden Vorschriften aufgestellt worden: - Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2111) - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung (BauNVO)) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Plannahltes (Planzeichnungsverordnung) vom 27.01.1991 - § 86 Abs. 1 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung (LBO NW)) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.01.1990 (GV NW S. 204), zuletzt am 01.03.2000 - § 7 Abs. 1 i.V.m. § 41 Abs. 1 Satz 2 Buchst. i der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666 ff.) - Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - Bekamtl. VO -) vom 22.04.1988 (GV NW S. 234), zuletzt am 25.08.1999 Zu diesem Plan gehört eine Begründung. Dieser Plan besteht aus zwei Blättern (Zwei)	Planverfasser: Baumrat der Stadt Rees Rees, den <u>30.06.2001</u>  Strade Baumratherrin	In dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes (gelegten Flurstücke und mit der erforderlichen Genauigkeit dargestellt und stimmen mit dem Katasterauszug überein. Der Gebaudenachweis entspricht der Urkaltaster Stand. Rees, den <u>11.6.2001</u>  G. Hübner Ordn.-Ing./Architekt Vermessungs- u. Katastraldienstleistungen ö.b.v.i.	Gemäß § 3 (1) in Verbindung mit § 8 (2) des Baugesetzbuches (BauGB) beschließt der Ausschuss für Umwelt, Planung, Bau und Vergabe der Stadt Rees im Sinne des § 3 (7) dieses Bebauungsplans mit Begründung zu und beschließt die öffentliche Auslegung gem. § 3 (1) des Baugesetzbuches (BauGB). Rees, den <u>22.06.2001</u>  S. K.W. Bürgermeister	Der Ausschuss für Umwelt, Planung, Bau und Vergabe der Stadt Rees nimmt am <u>22.06.2001</u> diesem Bebauungsplan mit Begründung zu und beschließt die öffentliche Auslegung gem. § 3 (1) des Baugesetzbuches (BauGB). Rees, den <u>22.06.2001</u>  A. K.W. Bürgermeister
		Es wird beschließt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist. Rees, den <u>11.6.2001</u>  G. Hübner Ordn.-Ing./Architekt Vermessungs- u. Katastraldienstleistungen ö.b.v.i.	Der Ausschuss für Umwelt, Planung, Bau und Vergabe der Stadt Rees zur Ausfertigung dieses Bebauungsplanes vom <u>15.06.2001</u> in der Zeit vom <u>15.06.2001</u> artlich bekanntgemacht. Rees, den <u>22.06.2001</u>  S. K.W. Bürgermeister	Dieser Bebauungsplan mit Begründung hat gem. § 3 (3) des Baugesetzbuches (BauGB) nach artlicher Bekanntmachung vom <u>11.06.2001</u> in der Zeit vom <u>11.06.2001</u> bis <u>22.06.2001</u> einschließlich öffentlich ausliegen. Rees, den <u>22.06.2001</u>  A. K.W. Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan mit Begründung hat gem. § 3 (3) des Baugesetzbuches (BauGB) nach artlicher Bekanntmachung von _____ in der Zeit vom _____ bis _____ einschließlich erneut öffentlich ausliegen. Rees, den _____ [Siegel] _____ Bürgermeister  S. K.W. Bürgermeister	Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit den §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) am <u>26.06.2001</u> vom Rat der Stadt Rees als Sitzung beschlossen worden. Rees, den <u>29.06.2001</u>	Gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches (BauGB) wurde dieser Bebauungsplan mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung am <u>30.06.2001</u> artlich bekannt gemacht. In dieser Bekanntmachung wurde ebenfalls auf die Vorschriften der §§ 14 & Abs. 3 Sätze 1 und 2 und Abs. 4 sowie 215 und 215 a Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie § 7 Abs. 6 GO NW hingewiesen. Der Bebauungsplan hat am <u>30.06.2001</u> Rechtskraft erlangt. Rees, den <u>22.06.2001</u>  S. K.W. Bürgermeister	Stadt Rees Kreis Kleve 1. Änderung + Erweiterung Bebauungsplan Nr. R 31 gemäß § 30 BauGB „Gewerbliche Bautflächen am Melatenweg“ Gemarkung Rees Flur 10 / Grain Flur 4 Maßstab 1 : 1000 1. Ausfertigung Blatt Nr. 1
---	---	---	---

1. Änder. + Erw. Rees Nr. 31