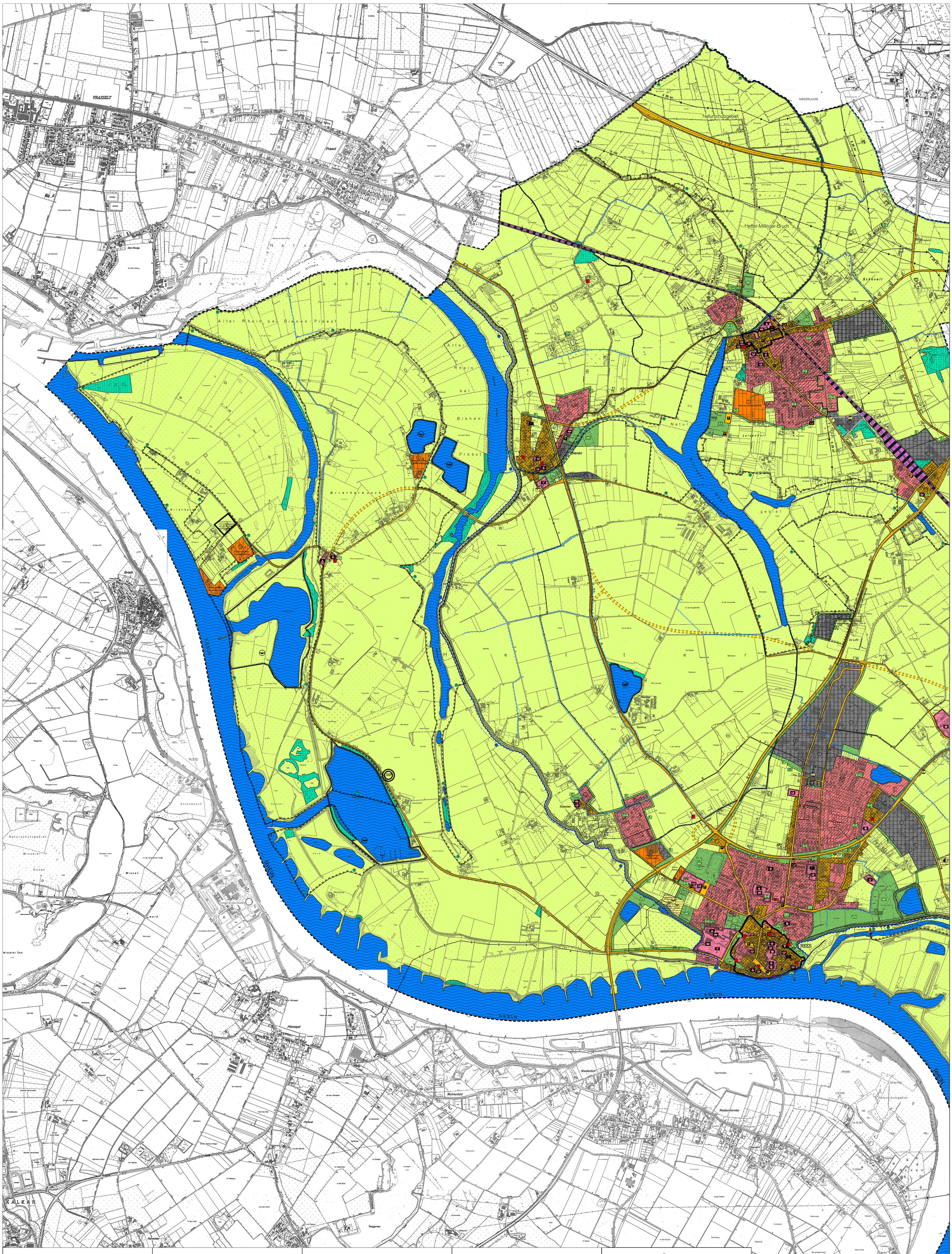

PLANZEICHENERLÄUTERUNG

Darstellungen gemäß § 5 (2) BauGB

Bauflächen

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Kerngebiete
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Sonstige Sondergebiete
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Verwaltung
- Schule
- Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Kindergarten
  - Jugendheim
  - Altenheim
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Mehrzweckhalle
  - Bibliothek
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Hallenbad
- Post
- Feuerwehr
- Bauhof

Verkehrsflächen

- Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge
- Zentraler Parkplatz
- Zentraler Busbahnhof

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

- Fläche Versorgungsanlagen
- Umspannwerk
- Pumpwerk
- Kläranlage
- Mischwasserbehandlungsanlage
- Regenrückhaltebecken
- Gas-Übernahmestation

Konzentrationszonen zur Windenergienutzung

- Konzentrationszonen zur Windenergienutzung
- EE Erneuerbare Energie (Erzeugung von Strom aus Windenergie) hier: Konzentrationszone für Windenergieanlagen

Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen

- Leitung oberirdisch
- Leitung unterirdisch
- E Elektrizitätsleitung
- A Abwasserleitung
- G Gashochdruckleitung
- Ö Fernölleitung mit Schutzstreifen

Grünflächen

- öffentliche oder private Grünflächen
  - Parkanlage
  - Bolzplatz
  - Sportplatz
  - Schützenplatz
  - Spielplatz
  - Schießplatz
  - Tennisplatz
  - Reitplatz
  - Friedhof
  - Freibad /Badeplatz
  - Friedhof jüd.
  - Eingrünung

Flächen für die Wasserwirtschaft und Wasserflächen

- Wasserflächen
  - Wasserlauf 1. Ordnung (Rhein)
  - Wasserlauf 2. Ordnung
  - Wasserlauf 3. Ordnung

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Flächen für Abgrabungen

- Flächen für Abgrabungen

Kennzeichnung gemäß § 5 (3) BauGB

- ××× Altlast

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke gemäß § 5 (4) BauGB

- Baudenkmal
- Naturschutzgebiet
- Grenze des Überschwemmungsgebietes
- WSG Wasserschutzzone
- Brunnen
- Deichanlagen (gem. Deichschutzverordnung ist eine Deichschutzzone von 100 mzu beachten.)
- Bahnanlage
- Bahnhof
- Haltepunkt
- Vorbehaltsfläche für Straßenplanung
- Ortsdurchfahrt

Sonstige Darstellung

- Stadtgrenze
- Abgrenzung des zentralen Versorgungsbereiches
- NVS Nahversorgungsstandort

VERFAHREN

Entwurfsbearbeitung

Rees, den 18.06.1979

gez.:

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) BBauG durch Beschluß des Rates der Gemeinde vom 17.07.1975 aufgestellt worden.

Rees, den 18.06.1979

gez.: Bürgermeister — gez.: Stadtdirektor

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 24.01.1979 hat dieser Plan mit dem Erläuterungsbericht gemäß § 2a (6) BBauG in der Zeit vom 01.02.1979 bis 01.03.1979 öffentlich ausgelegen.

Rees, den 18.06.1979

gez.: Stadtdirektor

Dieser Plan ist mit Erläuterungsbericht vom Rat der Stadt Rees am 12.06.1979 beschlossen worden.

Rees, den 18.06.1979

gez.: Bürgermeister — gez.: Stadtdirektor

Die Genehmigung des Regierungspräsidenten vom 23.08.1979 ist gemäß § 6 (6) BBauG am 23.10.1979 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Rees, den 18.06.1979

gez.: Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 6 (1) BBauG mit Verfügung vom 04.02.1980 Az.: 35.2 - 11.25 (Rees) genehmigt worden.

Düsseldorf, den 01.02.1980

gez.: Regierungsbaudirektor

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S 3786).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.5017 (BGBl. I S. 1057).

DIN 18002 Zeichen für Flächennutzungspläne.

Bundesbaugesetz (BBauGB) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) i.V. mit Art. 3 § 1 Nr. 1 der Überleitungs- und Schlußvorschriften.

VERFAHREN ZUR 43. ÄNDERUNG EINSCHL. DIGITALISIERTER PLANFASSUNG

Entwurfsbearbeitung

Rees, den.....

.....
Fachbereichsleiterin

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am.....hat dieser Plan mit dem Erläuterungsbericht gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom.....bis.....öffentlich ausgelegen.

Rees, den.....

.....
Bürgermeister

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 22.02.2005 beschlossen, den Flächennutzungsplan gemäß § 6 Abs. 6 BauGB neu bekannt zu machen mit dem Inhalt, dass die digitale Planzeichnung der 43. Änderung des Flächennutzungplanes alle bisher durchgeführten Änderungen berücksichtigt. Der Beschluss wurde am 19.07.2006 bekannt gemacht.

Rees, den.....

.....
Bürgermeister

Folgende Änderungen sind in die digitale Fassung des Flächennutzungsplanes eingearbeitet:

1., 2., 4., 6., 10., 12., 14., 15., 17., 18., 19., 20., 21., 24., 25., 26.,27., 28., 29., 31., 33., 35., 36., 37., 38., 39., 40. Teil B, 42., 43., 44., 45., 46.,1. Teil-FNP (47.), 50., 51., 52., 53., 54., 59. 1. - 7. Berichtigung

Dieser Plan besteht aus zwei Blättern.

Stadt Rees

Flächennutzungsplan
(digitale Neuzeichnung)
Teilplan West

NORDEN

Maßstab im Original	1 : 10.000
Blattgröße	89 / 155
Bearbeiter	
Datum	Juli 2018

Stadt Rees
Bauen + öffentliche Ordnung
Markt 1
46459 Rees

0 100 200 300 400 600 m