



PLANZEICHENERLÄUTERUNG

Darstellungen gemäß § 5 (2) BauGB

Bauflächen

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Kerngebiete
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Sonstige Sondergebiete
- Fläche für den Gemeinbedarf

Verkehrsfächen

- Straßen des oberörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrswege
- Zentraler Busplatz
- Zentraler Bahnhof

Bauflächen

- Verwaltung
- Schule
- Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kindergärten
- Jugendheim
- Altenheim
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Mehrzweckhalle
- Bibliothek
- Hallenbad
- Post
- Feuerwehr
- Bauhof

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

- Fläche Versorgungsanlagen
- Umspannwerk
- Kläranlage
- Regenrückhaltebecken
- Pumpwerk
- Mischwasserbehandlungsanlage
- Gas-Übernahmestation

Konzentrationszonen zur Windenergieerzeugung

- Konzentrationszonen zur Windenergieerzeugung
- Einsetzbare Energie (Erzeugung von Strom aus Windenergie) hier: Konzentrationszone für Windenergieanlagen

Hauptver- und Hauptabwasserleitungen

- Leitung oberirdisch
- Leitung unterirdisch
- Elektrizitätsleitung
- Abwasserleitung
- Gasrohrdruckleitung
- Fernwärmeleitung mit Schutzstreifen

Grünflächen

- öffentliche oder private Grünflächen
- Parkanlage
- Sportplatz
- Spielplatz
- Tennisplatz
- Friedhof
- Friedhof jüd.
- Bolzplatz
- Schützenplatz
- Schießplatz
- Reitplatz
- Freibad/Baderplatz
- Eingrünung

Flächen für die Wasserwirtschaft und Wasserflächen

- Wasserflächen
- Wasserlauf 1. Ordnung (Rhein)
- Wasserlauf 2. Ordnung
- Wasserlauf 3. Ordnung

Flächen für die Landschaft und Wald

- Fläche für die Landschaft
- Wald

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Flächen für Abgrabungen

- Flächen für Abgrabungen

Kennzeichnung gemäß § 5 (3) BauGB

- Altlast

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke gemäß § 5 (4) BauGB

- Baudenkmal
- Naturschutzgebiet
- Grenze des Überschwemmungsgebietes
- Wasserschutzzone
- Brunnen
- Deichanlagen (gem. Deichschutzverordnung ist eine Deichschutzzone von 100 m zu beachten.)
- Bahnanlage
- Bahnhof
- Haltspunkt
- Vorbehaltfläche für Straßenplanung
- Ortsdurchfahrt

Sonstige Darstellung

- Stadtgrenze
- Abgrenzung des zentralen Versorgungsbereiches
- Nahversorgungsstandort

Entwurfsbearbeitung

Rees, den 18.06.1979

gez: _____

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) BBauG durch Beschluß des Rates der Gemeinde vom 17.07.1979 aufgestellt worden.

Rees, den 18.06.1979

gez: Bürgermeister

gez: Stadtdirektor

Nach örtlicher Bekanntmachung am 24.01.1979 hat dieser Plan mit dem Erläuterungsbericht gemäß § 2a (6) BBauG in der Zeit vom 01.02.1979 bis 01.03.1979 öffentlich ausliegen.

Rees, den 18.06.1979

gez: Bürgermeister

gez: Stadtdirektor

Dieser Plan ist mit Erläuterungsbericht vom Rat der Stadt Rees am 12.06.1979 beschlossen worden.

Rees, den 18.06.1979

gez: Bürgermeister

gez: Stadtdirektor

Die Genehmigung des Regenerungspräsidenten vom 23.08.1979 ist gemäß § 6 (6) BBauG am 23.10.1979 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Rees, den 18.06.1979

gez: Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 6 (1) BBauG mit Verfügung vom 04.02.1980 (AZ: 352-11/85 (Rees)) genehmigt worden.

Düsseldorf, den 01.02.1980

gez: Regenerungsaudirektor

Entwurfsbearbeitung

Rees, den _____

gez: _____

Nach örtlicher Bekanntmachung am _____ hat dieser Plan mit dem Erläuterungsbericht gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausliegen.

Rees, den _____

gez: Bürgermeister

gez: Stadtdirektor

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 22.02.2005 beschlossen, den Flächennutzungsplan gemäß § 6 Abs. 6 BauGB neu bekannt zu machen mit dem Inhalt, dass die digitale Neuzeichnung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes alle bisher durchgeführten Änderungen berücksichtigt. Die Beschluss wurde am 19.07.2006 bekannt gemacht.

Rees, den _____

gez: Bürgermeister

gez: Stadtdirektor

Auf dem _____

Stadt Rees

Flächennutzungsplan
(digitale Neuzeichnung)
Teilplan West

Maststab = Original 1:10.000
Blattgröße 89/155
Bearbeiter _____
Datum Juli 2018

Stadt Rees
Bauen + öffentliche Ordnung
Markt 1
46459 Rees

Folgende Änderungen sind in die digitale Fassung des Flächennutzungsplanes eingearbeitet:
1., 2., 4., 6., 10., 12., 14., 15., 17., 18., 19., 20., 21., 24., 25., 26., 27., 28., 29., 31., 33., 35., 36., 37., 38., 39., 40., Teil B 42., 43., 44., 45., 46., 1. Teil NP (47.), 50., 51., 52., 53., 54., 59., 60., 62., 1.-7. Berichtigung

Dieser Plan besteht aus zwei Blättern.

0 100 200 300 400 600 m