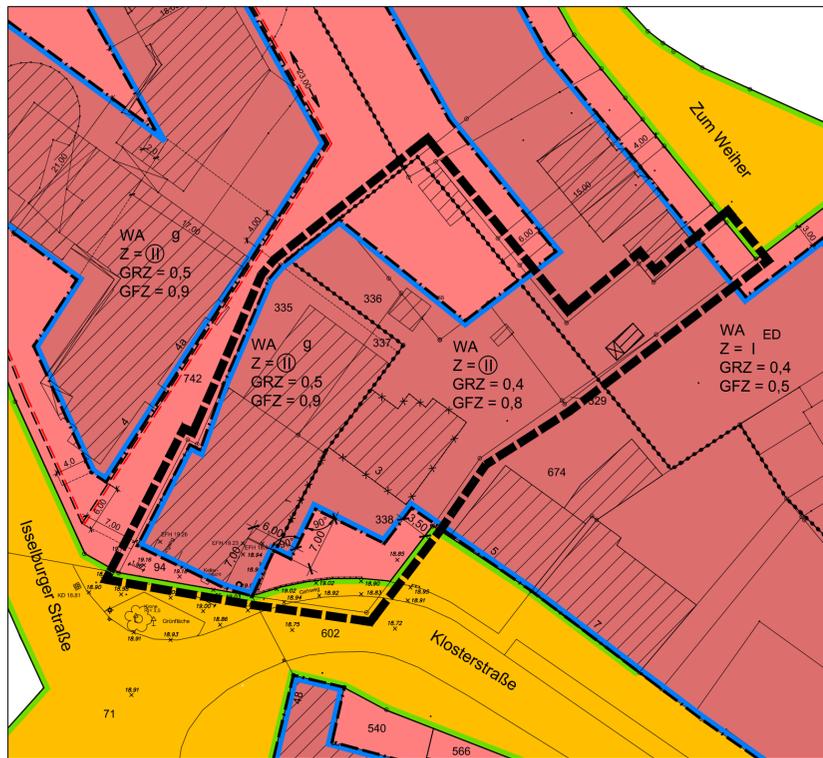


Auszug aus dem zurzeit gültigen Bebauungsplan Nr. H 3C



5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. H 3C

Hiermit wird bestätigt, dass dieser Plan offengelegen hat.

gez. Strede
Strede
Fachbereichsleiterin

Planzeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB)
(§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete, nicht überbaubare Fläche

WA Allgemeine Wohngebiete, überbaubare Fläche

2. Maße der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauGB)

WA
0,4 0,8
Art der baulichen Nutzung
Grundflächenzahl (GRZ) Geschossflächenzahl (GFZ)
Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche Verhältnis der Summe der Geschos-
flächen zur Grundstücksfläche
Anzahl der Vollgeschosse (zwingend)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

g Baugrenze
g Geschlossene Bauweise

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

g Strassenverkehrsfläche
g Strassenbegrenzungslinie
g Straßenverkehrsfläche bes. Zweckbestimmung
F/R Zwecksbestimmung: Fuß-/Radweg

15. Sonstige Planzeichen

g Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
g Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
g Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
x 16.84 Höhen über NN

Hinweis:
Die textlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 3C "Ortskern Haldern" sowie die Festsetzungen der 2. Änderung des B-Planes H 3C der Stadt Rees gelten auch für diesen Änderungsbereich.

Dieser Bebauungsplan ist nach folgenden Vorschriften aufgestellt worden:

-Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).

-Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke, Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

-Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), Geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).

- § 86 Abs. 4 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen Landesbauordnung (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.12.2011 (GV. NRW. S. 729).

- § 7 Abs. 1 i.V. mit § 41 Abs. 1 Satz 2 Buchst. f. der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 13.12.2011 (GV. NRW. S. 685).

-Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachung - BekanntmVO -) vom 26.08.1999 (GV. NRW. S. 516), zuletzt geändert durch Verordnung vom 05.08.2009 (GV. NRW. S. 442, 481).

Zu diesem Plan gehört eine Begründung. Dieser Plan besteht aus einem Blatt.

Planverfasser: Fachbereich Bauen und öffentliche Ordnung der Stadt Rees Rees, den 17.10.2012 (Siegel)	Die im Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegenden Flurstücke sind mit der erforderlichen Genauigkeit dargestellt und stimmen mit dem Katasternachweis überein. Der Gebäudenachweis entspricht der Örtlichkeit. Stand: 10.10.2012 Rees, den 17.10.2012 (Siegel)
gez. Strede Strede Fachbereichsleiterin	gez. te Laak Ö.b.V.I.
Gemäß § 2 (1) in Verbindung mit § 8 (2) des Baugesetzbuches (BauGB) erfolgt am 26.04.2012 der Aufstellungsbeschluss durch den Ausschuss für Umwelt, Planung, Bau und Vergabe der Stadt Rees. Rees, den 17.10.2012 (Siegel)	Es wird bescheinigt, dass die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist. Rees, den 17.10.2012 (Siegel)
gez. Gerwers Bürgermeister	gez. te Laak Ö.b.V.I.
Der Beschluss des Ausschusses für Umwelt, Planung, Bau und Vergabe der Stadt Rees zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes vom 26.04.2012 wurde am 23.05.2012 ortsüblich bekannt gemacht. Rees, den 17.10.2012 (Siegel)	Der Ausschuss für Umwelt, Planung, Bau und Vergabe der Stadt Rees stimmte am 26.04.2012 diesem Bebauungsplan mit Begründung zu und beschloss die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) in Verbindung mit § 13a des Baugesetzbuches (BauGB). Rees, den 17.10.2012 (Siegel)
gez. Gerwers Bürgermeister	gez. Gerwers Bürgermeister
Dieser Bebauungsplan mit Begründung hat gem. § 3 (2) des Baugesetzbuches (BauGB) nach ortsüblicher Bekanntmachung vom 23.05.2012 in der Zeit vom 30.05.2012 bis 28.06.2012 einschließlich öffentlich ausliegen. Rees, den 17.10.2012 (Siegel)	Dieser Bebauungsplan mit Begründung hat gem. § 4a (3) des Baugesetzbuches (BauGB) nach ortsüblicher Bekanntmachung vom in der Zeit vom bis einschließlich erneut öffentlich ausliegen. Rees, den (Siegel)
gez. Gerwers Bürgermeister	gez. Gerwers Bürgermeister
Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit den §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) am 18.09.2012 vom Rat der Stadt Rees als Satzung beschlossen worden. Rees, den 17.10.2012 (Siegel)	Gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches (BauGB) wurde dieser Bebauungsplan mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung am 17.10.2012 ortsüblich bekannt gemacht. In dieser Bekanntmachung wurde ebenfalls auf die Vorschriften der §§ 44 Abs. 3 Sätze 1 und 2 und Abs. 4 sowie § 215 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie § 7 Abs. 6 GO NRW hingewiesen. Der Bebauungsplan hat am 17.10.2012 Rechtskraft erlangt. Rees, den 17.10.2012 (Siegel)
gez. Gerwers Bürgermeister	gez. Gerwers Bürgermeister

Stadt Rees

Kreis Kleve

5. Änderung Bebauungsplan Nr. H 3C gemäß § 30 BauGB "Klosterstraße/Feldstraße"

Gemarkung: Haldern

Flur: 18

Maßstab: 1 : 500

Ausfertigung