



Textliche Festsetzungen gem § 103 BauO NW

1. Die Dachneigung beträgt 40-45°
2. Im Bereich der Flurstücke 384 und 340 ist hinsichtlich der Baugestaltung in diesem Bereich eine gestaffelte, abgestufte Bebauung, den örtlichen Gegebenheiten angepaßt, vorzusehen.

Vermerk:

Die textlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 3 Ortskern Haldern Teilbereich B (H3c) der Stadt Rees gelten auch für den Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes H 3c der Stadt Rees.

Gemäß § 103 Abs. 1 i. V. m. Abs. 3 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NW) - i. d. F. der Bekanntmachung vom 27.1.1970 (GV NW S. 36), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.3.1979 (GV NW S. 122), sowie Artikel 1-4 4- der Dritten Verordnung zur Änderung der Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 20.4.1970 (GV NW S. 299) sind die im Bebauungsplan aufgeführten gestalterischen Festsetzungen (Bauordnungsrechtliche Vorschriften) gem. § 103 Abs. 1 Nr. 1 der BauO NW mit Verfügung vom 3.6.1982 Az.: 63.3-637200/11 genehmigt worden.

Kleve, den 3.6.1982



Der Oberkreisdirektor als untere staatliche Verwaltungsbehörde im Auftrage:

[Handwritten signature]

Hiermit wird bestätigt, daß dieser Plan offengelegen hat.

[Handwritten signature]
Oberhaus
Stadtoberbaudirektor



WR	REINES WOHNGEBIET BEBAUBARE FLÄCHE		ÖFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHE	GFZ	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND VORGESCHRIEBEN		BAUGRENZE	<i>Entwürfen in der genehmigten Verfügung des OKO vom 3.6.1982 Az.: 63.3-637200/11</i>
WR	REINES WOHNGEBIET NICHT BEBAUBARE FLÄCHE		VORHANDENE GEBÄUDE	o	OFFENE BAUWEISE		NUR EINZEL- UND DOPPEL-HÄUSER ZULÄSSIG		STRASSENBEGRÄNZUNG	
WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET BEBAUBARE FLÄCHE		FLÄCHE FÜR VERSORGSANLAGEN	g	GESCHLOSSENE BAUWEISE		UMFORMERSTATION		NUTZUNGSGRENZE	
WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET NICHT BEBAUBARE FLÄCHE	GRZ	GRUNDFLÄCHENZAHL	II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE		SICHTDREIECK		GRENZE DES PLANGEBIETES	

Dieser Bebauungsplan ist aufgestellt nach folgenden Vorschriften:

- Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256) i. d. z. Zt. geltenden Fassung
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung) vom 19. Januar 1965 (BdBl. I S. 21)
- § 4 der Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 29. November 1960 (GV NW S. 433) in der Fassung der 1. und 2. Änderung zur Änderung der Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18.10.1978 (GV NW S. 565)
- § 103 Abs. 3 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.1.1970 (GV NW S. 36) i. d. z. Zt. geltenden Fassung
- §§ 4 und 25 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.11.1974 (GV NW S. 97) i. d. z. Zt. geltenden Fassung
- Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - Bekannte VO) vom 12.08.1989 (GV NW S. 662)

Zu diesem Plan gehört eine Begründung. Der Plan besteht aus einem Blatt.

Diese Planungsarbeiten sind auftragsgemäß vom Kreis Kleve, Katasteramt, durchgeführt worden. Stand: 5.02.1981

4. SEP. 1981
Kreisdirektor: *[Signature]*
Kreisdirektor

13.8.1981
Rees: *[Signature]*
Oberhaus Stadtoberbaudirektor

10.1.1980
Rees: *[Signature]*
Bürgermeister

13.8.1981
Rees: *[Signature]*
Stadtdirektor

16.12.1980
Rees: *[Signature]*
Bürgermeister

13.8.1981
Rees: *[Signature]*
Stadtdirektor

10.1.1980
Rees: *[Signature]*
Bürgermeister

15.2.1980
Rees: *[Signature]*
Bürgermeister

25.3.1981
Rees: *[Signature]*
Bürgermeister

4.5.1981
Rees: *[Signature]*
Bürgermeister

13.8.1981
Rees: *[Signature]*
Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256) in Verbindung mit § 66 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) und § 103 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) am 22.7.1981 aufgestellt worden.

Gem. § 11 des Bundesbaugesetzes (BBauG) ist die Genehmigung des Bebauungsplanes mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes am 29.12.1981 insoweit bekanntgemacht worden.

In dieser Bekanntmachung wurde ebenfalls auf die Vorschriften der §§ 44 Abs. 1 Satz 1 und 2 und Abs. 2 sowie 15a Satz 1 und 2 des Bundesbaugesetzes (BBauG) hingewiesen.

Der Bebauungsplan hat am 29.12.1981 Rechtskraft erlangt.

Rees, den 4.1982
[Signature]
Bürgermeister

Der Regierungspräsident im Auftrage:
Düsseldorf, den 27.10.1981
[Signature]
Haefeld

GEMEINDE REES
Kreis Kleve
Bebauungsplan H 3c
2. Änderung
nach § 30 BBauG

Gemarkung Haldern Flur 18
Maßstab 1:1000
Ausfertigung 1/420