

ZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1, §§ 1 und 6 BauNVO)
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 20 BauNVO)
- Z** Zahl der Vollgeschosse
I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z. B.: 1
- GRZ= 0,4** Grundflächenzahl, z. B.: 0,4
GFZ= 0,5 Geschossflächenzahl, z. B.: 0,5
- Bauweise, Baulinie, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- Baugrenze**
Aufgehobene Baugrenze
- nicht überbaubare Grundstücksfläche**
überbaubare Grundstücksfläche
- Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenbegrenzungslinie**
Öffentliche Verkehrsflächen

- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes**
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung zu Art und Maß der baulichen Nutzung**
- Sonstige Darstellungen**
- Flurstücksgrenze**
Flurstücksnummer
vorhandene Gebäude
Bemaßung in Metern

Diese vereinfachte Planänderung besteht aus diesem Plan. Von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 und dem Umweltbericht nach § 2a wird abgesehen.

Rees, 07.06.2019

STADT REES
KREIS KLEVE

Bürgermeister

Angefertigt:

Rees, 07.06.2019

STADT REES
KREIS KLEVE

Stadtverwaltungsrat

Diese 14. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. M 9 der Stadt Rees hat der Rat der Stadt in seiner Sitzung am 10.07.2019 gemäß § 13 BauGB beschlossen.

Rees, 11.07.2019

STADT REES
KREIS KLEVE

Bürgermeister

Inhalt der 14. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. M 9 ist eine Erweiterung der überbaubaren Flächen im östlichen Bereich des Gebäudebestandes. Betroffen ist das Flurstück 744, Flur 5, Gemarkung Millingen. Die betroffene Öffentlichkeit hat zu dieser 14. vereinfachten Änderung ihre Zustimmung gegeben bzw. die Stellungnahmen wurden im Änderungsverfahren abgewogen.

Rees, 11.07.2019

STADT REES
KREIS KLEVE

Bürgermeister

Rechtsgrundlagen:
§§ 1, 2 + 8 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).
§ 7 Abs. 1 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 11.04.2019 (GV. NRW. S. 202).
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

Diese 14. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. M 9 der Stadt Rees gemäß § 13 BauGB, ist gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit §§ 7 u. 41 der GO NW am 10.07.2019 durch den Rat der Stadt Rees als Satzung beschlossen worden.

Rees, 11.07.2019

STADT REES
KREIS KLEVE

Bürgermeister

Diese 14. vereinfachte Änderung wurde öffentlich bekannt gemacht. Sie liegt ab 11.09.2019 im Fachbereich 6 Bauen u. öffentliche Ordnung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht aus.

Rees, 12.09.2019

STADT REES
KREIS KLEVE

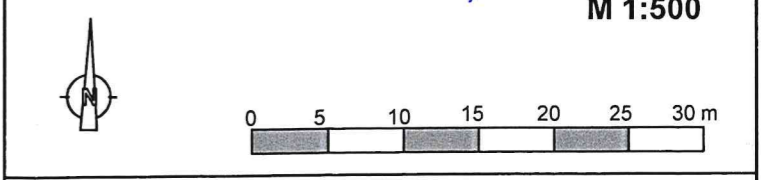
Bürgermeister

Mit der Veröffentlichung sind die Festsetzungen des Bebauungsplanes M 9 der Stadt Rees für den Geltungsbereich der 14. vereinfachten Änderung dieses Bebauungsplanes aufgehoben und die neu getroffenen Festsetzungen der 14. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes kenntlich gemacht und eine Ausfertigung der Kreisverwaltung überreicht.

Rees, 12.09.2019

STADT REES
KREIS KLEVE

Bürgermeister



14. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. M 9 der Stadt Rees Gemarkung Millingen