

### Planzeichenerklärung

Skizzen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planmateriales (Planzeicherverordnung 1960 - PlanZV 90)

- Art der baulichen Nutzung  
§ 13 Abs. 2 Nr. 3 S. 3 Abs. 1 Nr. 10a BauNVO  
§ 13 Abs. 2 Nr. 3 S. 3 Abs. 1 Nr. 10a BauNVO

- WA** Allgemeine Wohngebiete, nicht überbaubare Fläche
- WA** Allgemeine Wohngebiete, überbaubare Fläche

- Maße der baulichen Nutzung  
§ 13 Abs. 2 Nr. 3 S. 3 Abs. 1 Nr. 10a BauNVO

<b>WA</b>	Art der baulichen Nutzung	Grundstücksmessung (GZ)
<b>0,4</b>	Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche
<b>0,4</b>	Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche
<b>ED</b>	Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise

- Baumreife Baublöcke, Baumgrenzen  
§ 13 Abs. 2 Nr. 3 S. 3 Abs. 1 Nr. 10a BauNVO

- Verkehrsmitteln  
§ 13 Abs. 2 Nr. 3 S. 3 Abs. 1 Nr. 10a BauNVO

- Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserbehandlung sowie für Abfallanlagen  
§ 13 Abs. 2 Nr. 3 S. 3 Abs. 1 Nr. 10a BauNVO

- Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserbehandlung sowie für Abfallanlagen  
§ 13 Abs. 2 Nr. 3 S. 3 Abs. 1 Nr. 10a BauNVO

- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen  
§ 13 Abs. 2 Nr. 3 S. 3 Abs. 1 Nr. 10a BauNVO

- Unterrichtliche Gestaltung maßstabsgemäß, außer bei den Schutzstreifen mit 4 bzw. 6 Meter breiter Schutzstreifen  
§ 13 Abs. 2 Nr. 3 S. 3 Abs. 1 Nr. 10a BauNVO

- Grundflächen  
§ 13 Abs. 2 Nr. 3 S. 3 Abs. 1 Nr. 10a BauNVO

- Wasserflächen  
§ 13 Abs. 2 Nr. 3 S. 3 Abs. 1 Nr. 10a BauNVO

- Flächen für die Landwirtschaft  
§ 13 Abs. 2 Nr. 3 S. 3 Abs. 1 Nr. 10a BauNVO

- Sonstige Planzeichen  
§ 13 Abs. 2 Nr. 3 S. 3 Abs. 1 Nr. 10a BauNVO

- MI Geh-, Fahr- und Leittungswegen zu bebauten Flächen  
§ 13 Abs. 2 Nr. 3 S. 3 Abs. 1 Nr. 10a BauNVO

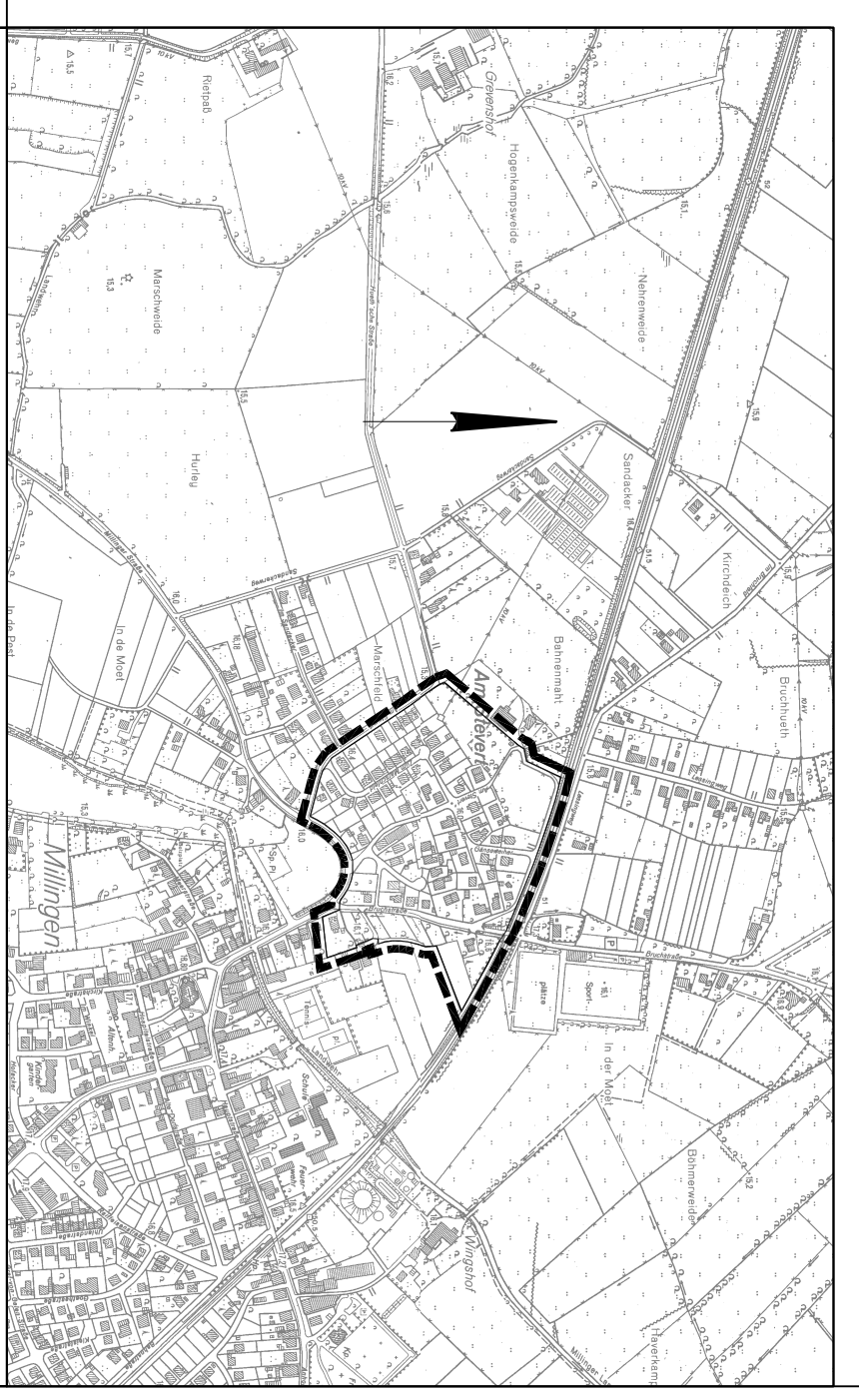
- Höhen über NN  
§ 13 Abs. 2 Nr. 3 S. 3 Abs. 1 Nr. 10a BauNVO

- Anhebung der Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  
§ 13 Abs. 2 Nr. 3 S. 3 Abs. 1 Nr. 10a BauNVO

- Vorhandene Gebäude  
§ 13 Abs. 2 Nr. 3 S. 3 Abs. 1 Nr. 10a BauNVO

- Die in rot eingetragene Planung wurde vom Rat der Stadt Rees am 14.09.2010 gemäß § 3 (3) BauGB beschlossen.

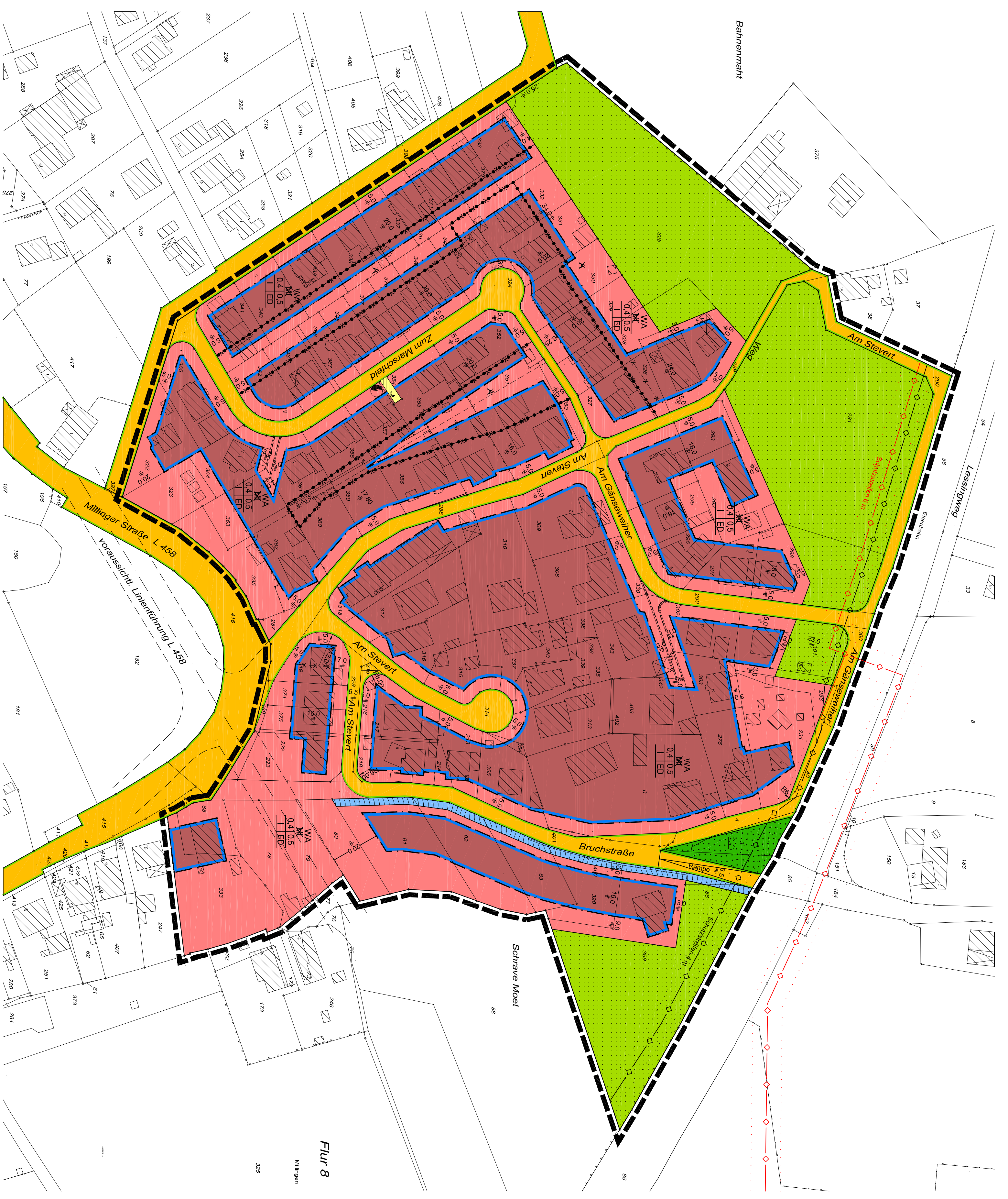
- Die in rot eingetragene Planung wurde vom Rat der Stadt Rees am 14.09.2010 gemäß § 3 (3) BauGB beschlossen.



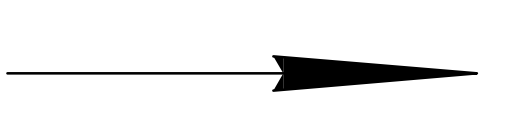
## Stadt Rees Kreis Kleve

### Behauungsplan Nr. M 17a " Am Stevert" 1. Änderung gemäß § 30 BauGB

Gemarkung: Millingen/Blaren      Flur: 8/1  
Maßstab: 1:1000      Ausrüstung



Flur 8



Dieser Bebauungsplan ist nach folgenden Vorschriften aufgestellt worden:  
-Baugesetz (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414),  
-Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke BauNVO vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) in der zuletzt gültigen Fassung;  
-Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) in der zuletzt gültigen Fassung;  
-Verordnung über die Ausweisung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planmateriales (Planzeicherverordnung) vom 18.12.1990 in der zuletzt gültigen Fassung;  
-§ 68 Abs. 4 der Baurechtsverordnung (BauRVO) vom 18.12.1990 in der zuletzt gültigen Fassung;  
-§ 7 Abs. 1 Nr. 1, Nr. 4 Abs. 1 Satz 2 Buchst. a der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.07.1999 (GV. NW. S. 889) in der zuletzt gültigen Fassung;  
-Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalen Ordnungen (Bekanntmachung - Bekanntm. VO.) vom 26.06.1999 (GV. NW. S. 518) in der zuletzt gültigen Fassung;  
Zu diesem Plan gehört eine Begründung, dieser Plan befindet sich unten links.

**Trotzliche Festsetzungen**  
1. **Art der baulichen Nutzung**  
2. **Maße der baulichen Nutzung**  
3. **Verkehrsmitteln**  
4. **Flächen für die Landwirtschaft**  
5. **Sonstige Planzeichen**  
6. **MI Geh-, Fahr- und Leittungswegen zu bebauten Flächen**  
7. **Höhen über NN**  
8. **Anhebung der Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung**  
9. **Vorhandene Gebäude**  
10. **Die in rot eingetragene Planung wurde vom Rat der Stadt Rees am 14.09.2010 gemäß § 3 (3) BauGB beschlossen.**

**Hinweise**  
Der Kodierungspunkt L05/Am Stevert soll verkehrsgerecht gem. RAL-K1 1976, Kodierungspunkt II, Abs. 7 ausgeplant werden.

**Hinweise**  
Der Kodierungspunkt L05/Am Stevert soll verkehrsgerecht gem. RAL-K1 1976, Kodierungspunkt II, Abs. 7 ausgeplant werden.

Planverfasser:  
**Fachbereich Bauen und öffentliche Ordnung der Stadt Rees**  
Rees, den 16.12.2010  
Im Auftrag  
Technischer Angestellter

Die im Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegenden Parzellen sind mit der erforderlichen Kennzeichnung versehen. Die Kennzeichnung entspricht der Ortskarte. Stadt:  
Rees, den .....  
O.V.V.I.

Gemäß § 2 (1) in Verbindung mit § 2 (2) des Baugesetzbuches (BauGB) hinsichtlich der Ausweisung der baulichen Nutzung und der Festsetzung der Bauart und Vergabe der Stadt Rees zur Aufstellung eines Bebauungsplans am 16.03.2010 und am 16.02.2010 die Änderung eines Bebauungsplans am 14.04.2010.  
Rees, den 18.12.2010  
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit den §§ 4a (3) des Baugesetzbuches (BauGB) nach dem Datum der Bekanntmachung am 16.12.2010 in der Öffentlichkeit erörtert worden.  
Rees, den 18.12.2010  
Bürgermeister

Gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches (BauGB) wird dieser Bebauungsplan mit dem Datum der Bekanntmachung am 16.12.2010 in der Öffentlichkeit erörtert worden.  
Rees, den 16.12.2010  
Bürgermeister