



Flur 2

Vor'm Rheintor

Genehmigung

Gemäß § 103 Abs. 1 in Verbindung mit Abs. 3 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.01.1970 (GV. NW S. 96), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.1979 (GV. NW S. 122), genehmige ich die vom Rat der Stadt Rees in der Sitzung vom 22.07.1981 beschlossene

Gestaltungsatzung Nr. 3 für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 2 "Wardstraße".

Kleve den 9.02. 1982

Der Oberkreisdirektor als untere staatliche Verwaltungsbehörde 63.3 - 63 60 04

Im Auftrage:

Siegel Bünis

Hiermit wird bestätigt, daß dieser Plan offengelegen hat.



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

WEGEN DER LAGE DES BEBAUUNGSPLANBEREICHES IM ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET WIRD GEM. § 16 (3) ~~BauNW~~ FESTGELEGT: DIE HÖHE DES ERDGESCHÖSSFUSSBOGENS MUSS WENIGSTENS 203m ÜBER NN LIEGEN.

§ 14 Abs. 2 BBauG

Eintragungen in rot gem. Genehmigungsverfügung des RP vom 15.6.1982

| | | | | | |
|--|---|--------------------------------------|-----------------------------|---|---|
| WR REINES WOHN- GEBIET BEBAUBARE FLÄCHE | Ö ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE | GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL | △ UMFORMERSTATION | --- NUTZUNGS GRENZE | GGa GEMEINSCHAFTSGARAGEN |
| WR REINES WOHN- GEBIET NICHT BEBAUBARE FLÄCHE | Y FLÄCHEN FÜR VERSÖR- GUNGSANLAGEN | GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL | ■ VORHANDENE GEBÄUDE | --- BAUGRENZE BAUGRENZE AUFGEHOBEN | (A) (B) ZUOR- NUNG DER GARAGEN |
| Ö ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE | Ü ÜBERSCHWEMMUNGS- GEBIET U. DEICH- SCHUTZ- RAUM | △ NUR EINZELHAU- SER ZULÄSSIG | ■ PARKANLAGE | --- STRASSEN- BEGRENZUNGS- LINIE | --- GRENZE DES PLANGEBIETES |
| ■ FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT | Z ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE | △ NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG | ■ SICHTDREIECK | --- VORGESCHR. FIRSTRICHTUNG | --- FLÄCHEN FÜR GEMEINSCHAFTSGARAGEN |

Dieser Bebauungsplan ist aufgestellt nach folgenden Vorschriften:

- Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256) - i. d. Zt. geltenden Fassung -
- § 4 der "Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes" (BBauG) vom 29. November 1960 (GV. NW S. 433) in der Fassung der "Vierten Verordnung zur Änderung der Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes" (BBauG) vom 16.10.1978 (GV. NW S. 545)
- in Verbindung mit Abs. 3
- § 103 Abs. 1 der "Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung -" (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.01.1970 (GV. NW S. 96) - i. d. Zt. geltenden Fassung -
- § 4 und 28 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.12.1974 (GV. NW S. 51) - i. d. Zt. geltenden Fassung -
- Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - Bekanntm VO -) vom 12.09.1959 (GV. NW S. 684)

Zu diesem Plan gehört eine Begründung.

Der Plan besteht aus einem Blatt.

Diese Planungsgrundlage ist aufgrund einwand- freier Vermessungen entstanden. Sie stimmt mit dem amtlichen Kataster nachweis und der Örtlich- keit überein. Stand: 3.12.1981

Rees den 3.12.1981

(Siegel) gez: Nieder

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der stadt- baulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Rees den 3.12.1981

(Siegel) gez: Nieder

Planverfasser: Bauamt der Stadt Rees

Rees, den 3.12.1981

(Siegel)



Gemäß § 2 (1) in Verbindung mit § 8 (2) des Bun- desbaugesetzes (BBauG) beschließt der Rat der Stadt / Gemeinde Rees am 16.12.1980 die Aufstellung eines Bebauungsplanes für dieses Gebiet.

Rees den 3.12.1981



Der Beschluß des Rates der Stadt / Gemeinde Rees zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes vom 16.12.1980 wurde am 13.2.1981 ortsüblich bekanntge- macht.



den 3.12.1981

Der Rat der Stadt / Gemeinde Rees stimmt am 19.12.1981 diesem Bebauungsplan mit Begründung zu und beschließt die öffentliche Auslegung gem. § 2a (6) des Bundesbaugesetzes (BBauG).

Rees den 3.12.1981



Dieser Bebauungsplan mit Begründung hat gem. § 2a (6) des Bundesbaugesetzes (BBauG) nach orts- üblicher Bekanntmachung vom 4.9.1981 in der Zeit vom 14.9.1981 bis 14.10.1981 einschließlich öffentlich aus- gelegt.



den 3.12.1981

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 des Bundes- baugesetzes (BBauG) in Verbindung mit den §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) und § 103 Bauord- nung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landes- bauordnung (BauO NW) - am 25.11.1981

Eintragungen - geänderte Fassung - vom Rat der Stadt / Gemeinde Rees als Sitzung beschlossen worden

Rees den 3.12.1981



Gem. § 11 des Bundesbaugesetzes (BBauG) ist der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) ist dieser Bebauungsplan mit Verfügung vom 15.06.1982 Az. 35.2-12.25 genehmigt worden (Rees 2/1. Änd.)

Düsseldorf, den 15.06.1982



Der Regierungspräsident im Auftrage

Heffed

Gem. § 12 des Bundesbaugesetzes (BBauG) ist die Genehmigung des Regierungspräsidenten mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes am 10.8.1982 ortsüblich bekanntgemacht worden.

In dieser Bekanntmachung wurde ebenfalls auf die Vorschriften der §§ 44 c Abs. 1 Sätze 1 und 2 und Abs. 2 sowie 155 a Sätze 1 und 2 des Bundesbau- gesetzes (BBauG) hingewiesen!

Der Bebauungsplan hat am 10.8.1982

Rees den 11.8.1982



Der Beauftragte für die Wahr- nehmung der Aufgaben des Rates

GEMEINDE REES

Kreis Kleve

1. Änderung

Bebauungsplan R 2

"Wardstraße"

nach § 30 BBauG

Gemarkung Rees

Maßstab 1:500

Flur 7

Ausfertigung 1