



**ZEICHENERKLÄRUNG**

**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

**MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 20 BauNVO)

- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B.: maximal 1 Vollgeschoss
- 0,4 Grundflächenzahl, hier: 0,4
- ⓪,5 Geschossflächenzahl, hier: 0,5

**Bauweise, Baulinie, Baugrenzen**  
(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- Offene Bauweise
- — — Baugrenze
- x-x- Aufgehobene Baugrenze

**Verkehrsflächen**  
(§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

- Straßenbegrenzungslinie
- Öffentliche Verkehrsflächen

**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumliche Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

**Sonstige Darstellungen**

- △ Flurstücksgrenze
- 1464 Flurstücksnummer, z.B. Flurstück Nr. 1464
- ▨ vorhandenes Gebäude mit Hausnummer, z.B. Haus Nr. 1
- + 3,00 + Bemaßung in Metern, z.B. 3,00 m
- Abbruch Bestandsgebäude

Angefertigt:

Rees, ...13.02.2024...

Diese 7. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. R 12 hat folgenden Inhalt:  
Auf dem Flurstück 1464, Flur 22, Gemarkung Rees wird das ursprünglich dargestellt Baufenster festgeschrieben. Die überbaubare Fläche wird, mit einer Tiefe von 17,00 m und einem Abstand von 3,00 m zur westlichen Flurstücksgrenze der Parzelle 1464, ausgewiesen.  
Die betroffene Öffentlichkeit hat zu dieser 7. vereinfachten Änderung ihre Zustimmung gegeben bzw. die Stellungnahmen wurden im Änderungsverfahren abgewogen.

Rees, ...15.02.2024...

*Wd*  
Fachbereichsleiterin

*Korn*  
Bürgermeister

Diese 7. vereinfachte Planänderung besteht aus diesem Plan und der Begründung. Von der Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB und dem Umweltbericht nach § 2a BauGB wird abgesehen.

Rees, ...13.02.2024...

Diese 7. vereinfachte Änderung wurde öffentlich bekannt gemacht. Sie liegt ab ...20.03.2024... im Fachbereich 6 Planen, Bauen und Umwelt während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht aus.

Rees, ...21.03.2024...

*Korn*  
Bürgermeister

*Korn*  
Bürgermeister

Diese 7. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. R 3 der Stadt Rees gemäß § 13 BauGB, ist gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit §§ 7 u. 41 der GO NW am ...14.02.2024... durch den Rat der Stadt Rees als Satzung beschlossen worden.

Rees, ...15.02.2024...

Mit der Veröffentlichung sind die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. R 3 der Stadt Rees für den Geltungsbereich der 7. vereinfachten Änderung dieses Bebauungsplanes aufgehoben und die neu getroffenen Festsetzungen der 7. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes kenntlich gemacht und eine Ausfertigung der Kreisverwaltung überreicht.

Rees, ...21.03.2024...

*Korn*  
Bürgermeister

*Korn*  
Bürgermeister

**Rechtsgrundlagen:**  
- §§ 1, 2 + 8 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Änderungsfassung.  
- § 7 Abs. 1 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Änderungsfassung.  
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Änderungsfassung.  
- (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Änderungsfassung.

Projekt:  
**7. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. R 3 der Stadt Rees**

Datum/Phase:	13.02.2024/Satzung
Gemarkung:	Rees
Flur:	22

