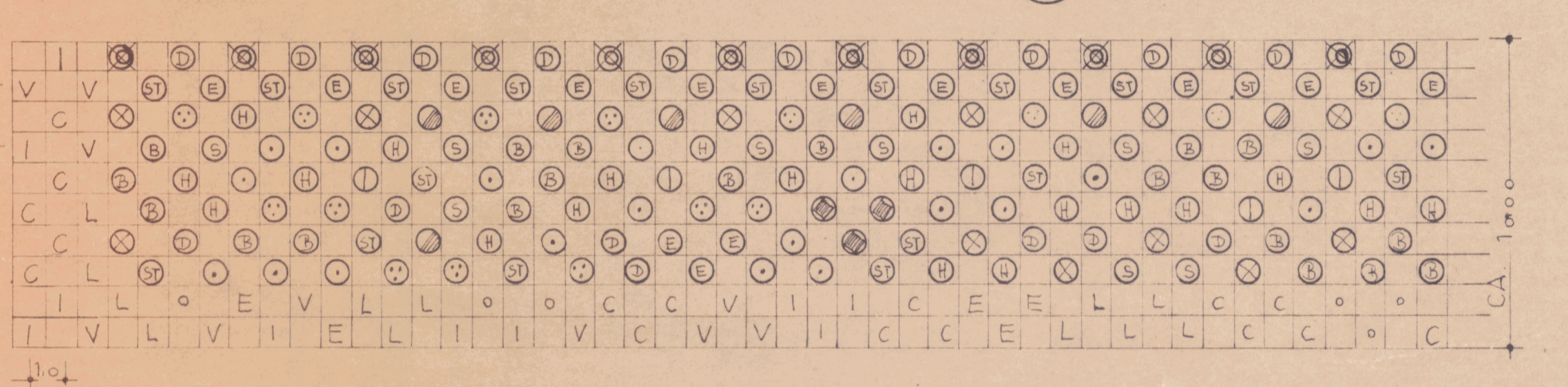
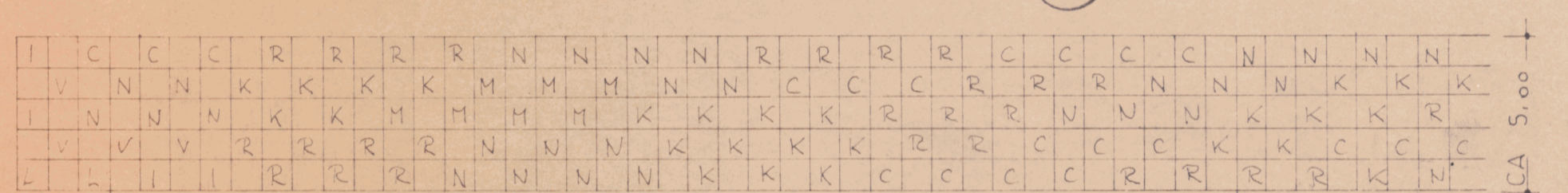


TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

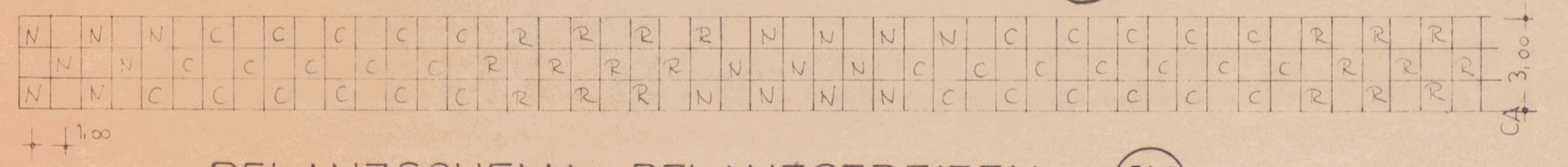
PFLANZSCHEMA PFLANZSTREIFEN ①



PFLANZSCHEMA PFLANZSTREIFEN ②



PFLANZSCHEMA PFLANZSTREIFEN ③



PFLANZSCHEMA PFLANZSTREIFEN ④



PFLANZSCHEMA PFLANZSTREIFEN ⑤ SICHTDREIECK



- Loniceraxylosteum (gewöhnliche Heckenkirsche)
- Rosa Canina (Hundertrose)
- Viburnum Latana (Wolliger Schneeball)
- Ligustrum vulgare (gewöhnlicher Liguster)
- Acer Platanoidea (Spitzahorn)
- Prunus Avium (Vogelkirsche)
- Corylus Avellana (Haselnuß)
- Quercus Robur (Stieleiche)
- Sorbus Aucuparia (gewöhnliche Eberesche)
- Tilia Cordata (Winterlinde)
- Evonymus Europaeus (Pfeifenbüchchen)
- Alnus Glutinosa (Roterie)
- Betula Verrucosa (gewöhnl. Weißbirke)
- Salix Alba (Silberweide)
- Cornus Sanguinea (gewöhnl. Hartriegel)
- Cornus Mas (Kornelkirsche)
- Carpinus Betulus (Hainbuche)
- Amelanchier Felsenbirne
- Cotoneaster Skogsholm (Zwergsichel) (2 Stück/qm)
- Chaenomeles / Schemschnitte (4 Stück/qm)
- Cotoneaster Parktypisch / Zwergsichel (2 Stück/qm)
- Mahonia Aquifolia / gewöhnl. Mahonie (4 Stück/qm)
- Elmas Campanifolia (Feldulme)
- Hippophae (Sanddorn)
- Cotoneaster Damm Radicans / Zwergsichel (2 Stück/qm)

Textliche Festsetzung für GE-Gebiet * gem. 51 Abs. 4 BauNVO 1977
 1. Gewerbegebiet für die Unterbringung von nicht wesentlich störenden Betrieben (ausgeschlossen sind die Betriebe der Abstandsklasse I bis einschl. VII gem Rd. Erl. des Ministers für Arbeit, Gesundheit und Soziales v. 09.07.1982). Die Unterbringung von Handelsbetrieben ist ebenfalls ausgeschlossen.
 15.8.89 11.04.31.03 BauNVO

Der Beauftragte für die Wahrnehmung der Aufgaben des Rates der Stadt Rees hat am 06.07.1982 beschlossen, die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 erneut öffentlich auszuliegen. Dieser Plan ist eine Neufassung der vom Rat der Stadt Rees am 22.07.1981 zur zweiten öffentlichen Auslegung beschlossenen Bebauungsplanänderung unter Berücksichtigung der vom Beauftragten für die Wahrnehmung der Aufgaben des Rates der Stadt Rees am 06.07.1982 beschlossenen Änderungen.

Hiermit wird bestätigt, daß dieser Plan offengelassen hat.

SO SONDERGEBIET BEBAUBARE FLÄCHE	OFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE	FLÄCHE FÜR AUFSCÜTTUNGEN	BAUGRENZE	FLÄCHE FÜR STELLPLÄTZE	HINWEIS VORHANDENE GEBÄUDE
SO SONDERGEBIET NICHT BEBAUBARE FLÄCHE	PRIVATE GRÜNFLÄCHE	Z ZAHL DER VOLLGESCHOSS	STRASSENBEGRÜNZUNGSLINIE	HAUPTABWASSERLEITUNG	SICHTDREIECK
GE GWERBEGEBIET BEBAUBARE FLÄCHE	LANDWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHE	GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL	NUTZUNGSGRENZE	UNTERIRDISCHE HAUPTVERSORGUNGSLEITUNG (f.w.e.)	GRENZE DES PLANGEBIETES
GE GWERBEGEBIET NICHT BEBAUBARE FLÄCHE	PFLIEGEFLÄCHE FÜR LANDWEHR VON BEBAUUNG UND BEPFLANZUNG FREIZUHALTEN	GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL	ST STELLPLÄTZE	EIN- UND AUSFAHRT	

STADT REES
 Kreis Kleve
 1. Änderung Bebauungsplan R 16 „Gewerbegebiet Grüttweg / B 67“
 nach § 30 BBauG

Gemarkung Rees Flur 8
 Maßstab 1:1000
 1. Ausfertigung

Dieser Bebauungsplan ist aufgestellt nach folgenden Vorschriften:

- Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1974 (BBl. I S. 2758) i.d.F. d. d. 21.1.1982 getrennten Fassung;
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Sept. 1977 (BBl. I S. 1763);
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planmaterials (Planzeichnungsverordnung) vom 30.07.1991 (BBl. I S. 893);
- § 4 der „Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes“ (BBauG) vom 19. November 1974 (BBl. I Nr. 5, 433) in der Fassung der „Ersten Verordnung zur Änderung der „Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes““ (BBauG) vom 18.10.1975 (BBl. I Nr. 5, 545);

Planverfasser: ... Bayoat, der Stadt Rees ...
 Rees, den **8.12.1982**

Diese Planunggrundlage ist aufgrund eines Beschlusses des Rates der Stadt Rees vom 2.10.1980 aufgestellt worden. Sie stimmt mit den amtlichen Katasterunterlagen und der Gemarkungsübersicht, Stand 8.11.1981 überein.
 Kreis Kleve, den **6.12.1982**

Genäß § 2 (1) in Verbindung mit § 8 (2) des Bundesbaugesetzes (BauB) wird die öffentliche Bekanntmachung dieses Bebauungsplans beschlossen.
 Rees, den **2.10.1980**

Die öffentliche Bekanntmachung dieses Bebauungsplans erfolgt durch die Bekanntmachung der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16.
 Rees, den **2.10.1982**

Dieser Bebauungsplan ist aufgestellt nach den Vorschriften der §§ 2, 4, 8, 10, 12, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 des Bundesbaugesetzes (BauB).
 Rees, den **2.10.1982**