



Hinweis:  
Innerhalb des markierten Bereichs  
wurden die Festsetzungen durch den  
technischen B-Plan R-44 ersetzt.  
Rees, den 09.01.2020  
A. U. d.  
Stadtbaurat  
Fachbereichsleiter/in

**TEXTLICHE FESTSETZUNG**  
FESTSETZUNG ZUR ERHALTUNG BAULICHER ANLAGEN:  
„AUF DEN FLURSTÜCKEN 19 UND 20 DER FLUR 15 BEFINDEN SICH IM GEKENNZEICHNETEN BEREICH BAULICHE ANLAGEN, DIE DAS ORTSBILD IM EINGANGSBEREICH DER STRASSE VOR DEM DELLTOR (HISTORISCHER STADTKERN) PRÄGEN.  
DIE ERHALTUNG DIESER BAULICHEN ANLAGEN WIRD GEMÄSS § 39 H ABS. 3.1 BBAUG FESTGESETZ.“  
(DIE VORSTEHENDE FESTSETZUNG ERFOLGTE AUF GRUND DER GENEHMIGUNGSVERFÜGUNG DES REGIERUNGSPRÄSIDENTEN DÜSSELDORF VOM 3.9.1986 AZ. 35.2-12.25/REES-R23)

Hiermit wird bestätigt, daß  
dieser Plan offengelegen hat.



*Handwritten signature and stamp of the official responsible for the plan's release.*

|  |  |                                |   |                                   |  |                       |                       |   |
|--|--|--------------------------------|---|-----------------------------------|--|-----------------------|-----------------------|---|
| <b>MK</b> KERNGEBIET BEBAUBARE FLÄCHE              | <b>WA</b> ALLEGEMEINES WOHNGEBIET NICHT BEBAUBARE FLÄCHE | <b>GRZ</b> GRUNDFLÄCHENZAHL    | <b>II</b> ANZAHL DER VOLLESGHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE        | <b>P</b> PARKANLAGE               | <b>F+R</b> FUSS- UND RADWEG                                    | <b>GA</b> GARAGEN     | <b>ST</b> STELLPLATZE | <b>AR</b> ARKADE 25 m* ④ UNTERKANTE MINDESTENS 1,00 m ÜBER GEHWEG |
| <b>MK</b> KERNGEBIET NICHT BEBAUBARE FLÄCHE        | <b>WA</b> ALLEGEMEINES WOHNGEBIET BEBAUBARE FLÄCHE       | <b>GFZ</b> GESCHOSSFLÄCHENZAHL | <b>II</b> ANZAHL DER VOLLESGHOSSE ZWINGEND VORGESCHRIEBEN | <b>H</b> NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG | <b>N</b> NUTZUNGSGRENZE  | <b>ST</b> STELLPLATZE | <b>ST</b> STELLPLATZE | <b>AN</b> ANZUPFLANZENDER BAUM                                    |
| <b>WA</b> ALLEGEMEINES WOHNGEBIET BEBAUBARE FLÄCHE | <b>WA</b> ALLEGEMEINES WOHNGEBIET NICHT BEBAUBARE FLÄCHE | <b>GRZ</b> GRUNDFLÄCHENZAHL    | <b>0</b> OFFENE BAUWEISE                                  | <b>S</b> STRASSENABGRENZUNGSLINIE | <b>Z</b> ZUGRÖHUNG VON GARAGEN UND STELLPLATZEN ZU HAUSGRUPPEN | <b>ST</b> STELLPLATZE | <b>ST</b> STELLPLATZE | <b>B</b> BEREICH OHNE EIN- BEZU. AUSFAHRT                         |
| <b>WA</b> ALLEGEMEINES WOHNGEBIET BEBAUBARE FLÄCHE | <b>WA</b> ALLEGEMEINES WOHNGEBIET NICHT BEBAUBARE FLÄCHE | <b>GFZ</b> GESCHOSSFLÄCHENZAHL | <b>0</b> OFFENE BAUWEISE                                  | <b>B</b> BAUGRENZE                | <b>Z</b> ZUGRÖHUNG VON GARAGEN UND STELLPLATZEN ZU HAUSGRUPPEN | <b>ST</b> STELLPLATZE | <b>ST</b> STELLPLATZE | <b>G</b> GRENZE DES PLANBEREICHES                                 |

Dieser Bebauungsplan ist aufgestellt nach folgenden Vorschriften:

- Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1978 (BGBl. I S. 2256), geändert durch das Gesetz zur Berechtigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 6. Juli 1979 (BGBl. I S. 1943)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVO-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Sept. 1977 (BGBl. I S. 1763)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Baupläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung) vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833)
- § 5 der "Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes" (BBauG) vom 24. November 1982 (GV NW S. 753)
- § 3 Abs. 4 der "Baurechtliche Landesbauordnung" (BaO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.6.1986 (GV NW S. 494)

Die im Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegenden Flurstücke sind mit der erforderlichen Genauigkeit dargestellt und stimmen mit dem Katasternachweis überein. Der Gebäudenachweis entspricht der Ortsliste Stand 18.12.1986. Westl. den 20.06.1986

Planverfasser: Baumst. der Stadt Rees  
Rees, den 26.06.1986

Gemäß § 2 (1) in Verbindung mit § 4 (2) des Bundesbaugesetzes (BBauG) beschloß der Rat der Stadt/Gemeinde Rees am 24.04.1979 die Aufstellung eines Bebauungsplanes für dieses Gebiet.  
Rees, den 26.06.1986  
Der Stadtdirektor in Vertretung

Der Rat der Stadt/Gemeinde Rees stimmte am 04.03.1986 diesem Bebauungsplan mit Begründung zu und beschloß die öffentliche Auslegung gem. § 2a (6) des Bundesbaugesetzes (BBauG).  
Rees, den 26.06.1986  
Der Stadtdirektor in Vertretung

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in Verbindung mit den §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) am 27.05.1986 in den durch Eintragungen geänderten Fassung vom Rat der Stadt/Gemeinde Rees als Sitzung beschlossen worden.  
Rees, den 26.06.1986  
Der Stadtdirektor in Vertretung

Gem. § 11 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.1978 (BGBl. I S. 2256) ist dieser Bebauungsplan mit Verlegung vom 03.09.1986 Az. 35.2-12.25/Rees R23 genehmigt worden!  
Düsseldorf, den 03.09.1986

Gem. § 12 des Bundesbaugesetzes (BBauG) ist die Genehmigung des Regierungspräsidenten mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes am 22.12.1986 ortsüblich bekannt gemacht worden.  
In dieser Bekanntmachung wurde ebenfalls auf die Vorschriften der §§ 4 und 2 Abs. 1 und 2 sowie 155 a Abs. 1 und 3 des Bundesbaugesetzes (BBauG) sowie § 4 Abs. 6 GO NW hingewiesen.  
Der Bebauungsplan hat am 22.12.1986 Rechtskraft erlangt.  
Rees, den 7.1.1987

Der Regierungspräsident im Auftrage  
Heitfeld-Hagelegau  
Bürgermeister

STADT REES  
Kreis Kleve  
Bebauungsplan R 23  
nach § 30 BBauG  
"Westring"  
Gemarkung Rees  
Maßstab 1:500  
Ausfertigung