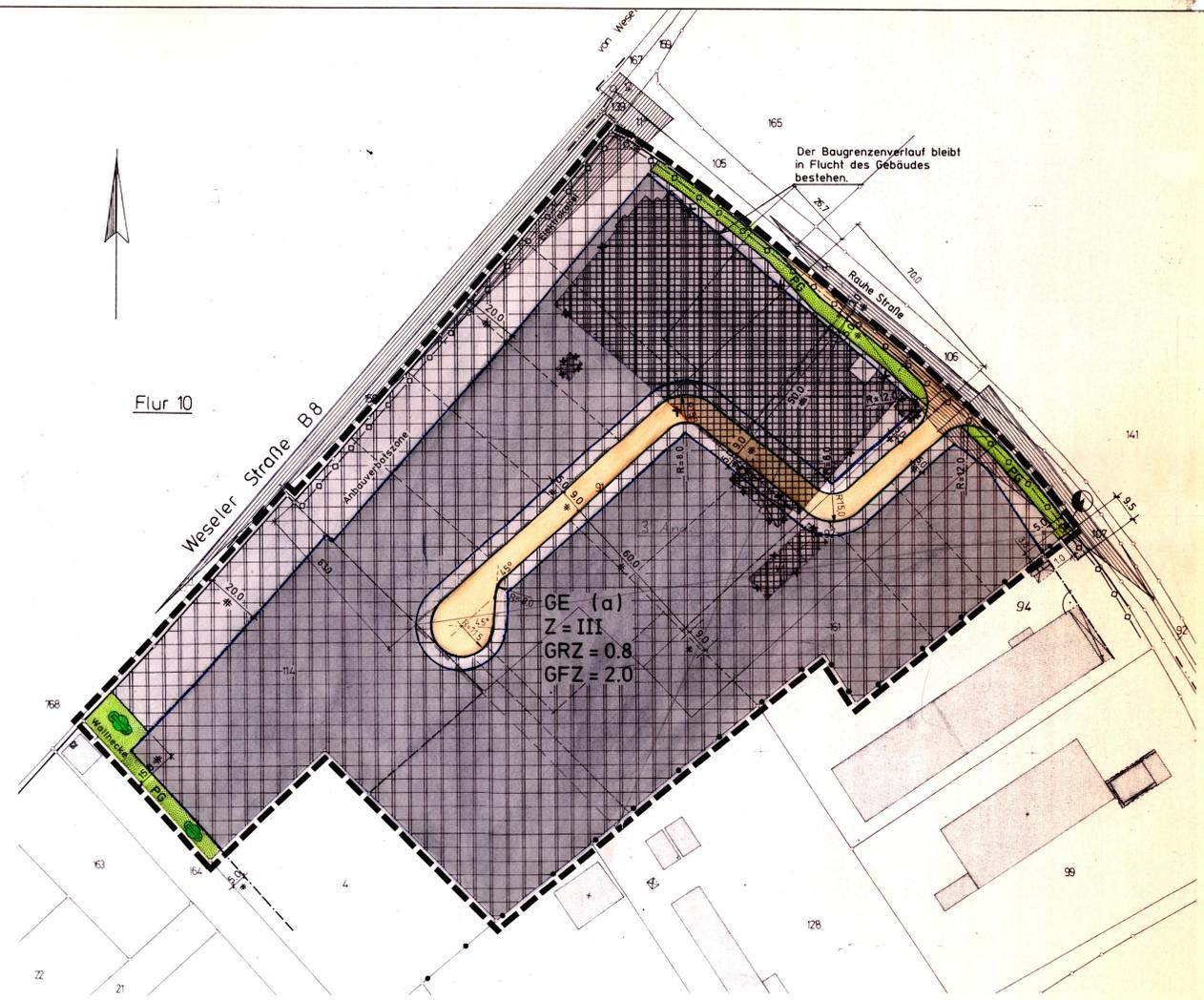


AUSZUG AUS DEM z. ZEIT GÜLTIGEN BEB.-PLAN R 30



1. ÄNDERUNG DES BEB.-PLANES R 30

TEXTLICHE FESTSETZUNG

NUTZUNGSBESCHRÄNKUNG GEMÄSS § 1, Abs. 4 BauNVO FÜR DAS GE-GEBIET

AUSGESCHLOSSEN SIND ANLAGEN DER ABSTANDSKLASSEN I bis VII DER ABSTANDSLISTE ZUM RdeH. DES MAGS VOM 9.7.1982 (MBL NW 1982 S. 1376/SMBL NW 280) IM BEREICH (a).

AUSNAHMSWEISE KÖNNEN ANLAGEARTEN DES NÄCHSTGRÖßEREN ABSTANDES DER ABSTANDSLISTE ZUGELASSEN WERDEN, WENN DIE EMISSIONEN DIESER ANLAGEN SOWEIT BEGRENZT ODER DIE ABLEITUNGSBEDINGUNGEN SO GESTALTET WERDEN, DASS SCHÄDLICHE UMWELTEINWIRKUNGEN VERMEIDEN WERDEN.

DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN NR. II + III DES BEB.-PLANES R 30 BLEIBEN AUCH FÜR DIESE 1. ÄNDERUNG DES BEB.-PLANES R 30 GÜLTIG.

TEXTLICHE FESTSETZUNG

DIE IM 1. ÄNDERUNGSBEREICH DES BEB.-PLANES R 30 ZUR ANPFLANZUNG EINER WALLHECKE AUSGEWIESENE PRIVATE GRÜNFLÄCHE WIRD, WIE NACHFOLGEND AUFGEFÜHRT, BEPFLANZT:

ANPFLANZUNG VON BÄUMEN I. ORDNUNG MIT EINEM STAMMUMFANG DER SORTIERUNG 18/20, BÄUMEN II. ORDNUNG MIT EINEM STAMMUMFANG DER SORTIERUNG 16/18, HEISTER 150/175 HOCH UND ZWEIMAL VERPFLANZTEN STRAUCHERN, JE NACH ART DER SORTIERUNG, 60/80, 80/100 ODER 100/150 HOCH.

JE 100 m² JE 1 BAUM STAMMUMFANG 18/20 CM, 2 BÄUME STAMMUMFANG 16/18 CM, JE m² 1 STRAUCH 100/150 HOCH (ZWEIMAL VERPFLANZT)

ES KÖNNEN FOLGENDE GEHÖLZE NACHSTEHENDER SORTENWAHL GEPFLANZT WERDEN:

1. BÄUME: AHORN, APFELDORN, WEISSDORN, ESCHÉ, BUCHE, ERLE, EICHE, ESPE, FAULBAUM, BIRKE, LINDE, WEIDE.
2. GEHÖLZE: AHORN, HAINBUCHE, WEISSDORN, HOLUNDER, SCHLEHE, BROMBEERE, HASEL, HARTRIEGEL, EICHE, ESCHÉ, WEIDE, ERLE, BIRKE, VOGELBEERE, FAULBAUM, SCHNEEBALL, KREUZDORN, HECKENROSE, HUNDSROSE.

TEXTLICHE FESTSETZUNG

GEMÄSS § 1, Abs. 4 DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) IN DER FASSUNG VOM 23.1.1990 (BGBl. I S. 132) ZULETZT GEÄNDERT AM 22.4.1993 (BGBl. I S. 466) IST DIE ERRICHTUNG ODER BETRIEBUNG VON ZENTRUMSTYPISCHEM EINZELHANDELS-GEWERBE NICHT ZULASSIG.

TEXTLICHE FESTSETZUNG

VOR EINER BAULICHEN NUTZUNG DER IM UNMITTELBAREN NAHBEREICH DER EHEMALIGEN TANKSTELLE (AUF DEM FLURSTÜCK 94, Z.Z. FA. PHILLIPS) LIEGENDEN FLURSTÜCKE, IST DIE BODENLUFT IN ABSTIMMUNG MIT DER UNTEREN ABFALLWIRTSCHAFTSBEHÖRDE DES KREISES KLEVE, AUF BELASTETE STOFFE ZU ÜBERPRÜFEN.

HINWEIS

DIE GRUNDSTÜCKE SIND ENTLANG DER BUNDESSTRASSE 8 LÜCKENLOS UND DAUERHAFT EINZUFRIEDIGEN.

HINWEIS

BEIM AUFTRETEN ARCHÄOLOGISCHER BODENFUNDE UND BEFUNDE IST GEM. § 15 DSCHG DIE GEMEINDE ALS UNTERE DENKMALBEHÖRDE ODER DAS RHEINISCHE AMT FÜR BODENKONNENKALPFLIEGE IN XANTEN UNVERZÜGLICH ZU INFORMIEREN (BODENKONNENKALPFLIEGE UND FUNDSTELLE SIND ZUNÄCHST UNVERÄNDERT ZU ERHALTEN § 16 DSCHG).

HINWEIS

VOR DURCHFÜHRUNG EVENT. ERFORDERLICHER GRÖßERER BOHRUNGEN (Z.B. PFAHLGRÜNDUNGEN) SIND PROBEBOHRUNGEN (70 - MAX. 100 MM DURCHMESSER) ZU ERSTELLEN, DIE GGF. MIT KUNSTSTOFF- ODER NICHTMETALLROHREN ZU VERSEHEN SIND. DANACH ÜBERPRÜFUNG DIESER PROBEBOHRUNGEN MIT FERROMAGNETISCHEN SONDEN. SÄMTLICHE BOHRARBEITEN SIND MIT VORSICHT DURCHFÜHREN. SIE SIND SOFORT EINZUSTELLEN, SOBALD IM GEWÄCHSENEN BODEN AUF WIDERSTAND GESTOSSEN WIRD. IN DIESEM FALLE IST UMGEHEND DER KAMPFMITTELRAUMDIENST ZU BENACHRICHTIGEN.

DIE MIT "ROT" MARKIERTEN TEXTLICHEN EINTRAGUNGEN WURDEN VOM RAT DER STADT REES AM 14.12.2000 GEMÄSS § 3 (3) BouGB BESCHLOSSEN.

Hiermit wird bestätigt, daß dieser Plan offengelegen hat.



Stadtbauamt

GE GEWERBEGEBIET BEBAUBARE FLÄCHE	GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL	Z ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	BAUGRENZE	STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE	PG PRIVATE GRÜNFLÄCHE	NUTZUNGSGRENZE	VORHANDENE GEBÄUDE ZUM ABBRUCH VORGESEHEN
GE GEWERBEGEBIET NICHT BEBAUBARE FLÄCHE	GFZ GESCHOSFLÄCHENZAHL	III ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE	ÖFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSFLÄCHE	UNTERIRDISCHE VERSORGNUNGSLIENUNG HIER: ELEKTROKABEL	ANPFLANZUNG EINER WALLHECKE	GRENZE DES PLANGEBIETES	SICHTDREIECKE
(a) KENNZEICHNUNG DES GEBIETES DER NUTZUNGSBESCHRÄNKUNG					FLÄCHE FÜR VERSORGNUNGSANLAGEN VERSORGNUNG MIT ELEKTRIZITÄT		VORSCHLAG ZUR GRUNDSTÜCKSTEILUNG

Dieser Bebauungsplan ist aufgestellt nach folgenden Vorschriften:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141)
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Jan. 1990 (BGBl. I S. 102)
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planungs (Planzeichnungsverordnung) vom 18.12.1990 (Verstärkung) (BGBl. I S. 58 vom 22.01.1991)
 - § 88 Abs. 4 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung (LBO) NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NW S. 256)
 - § 7 Abs. 1 i.V. mit § 41 Abs. 1 Satz 2 Buchstabe f der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 11.07.1994 (GV NW S. 666 ff.)
 - Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - BekVerord) vom 26.08.1999 (GV NW S. 516)
- Zu diesem Plan gehört eine Begründung. Dieser Plan besteht aus 3 Blättern.

Planverfasser: **Bauamt der Stadt Rees**

Rees, den 19.09.2001

Die im Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegenden Flurstücke sind mit den erforderlichen Genauigkeit dargestellt und stimmen mit dem Katasternachweis überein. Der Gebäudenachweis entspricht der Situations- (Stand: 01.06.2001) Rees, den 17.09.2001

Der Ausschuss für Umwelt, Planung, Bau und Vergabe der Stadt Rees, am 19.09.2000, diesem Bebauungsplan mit Begründung zu und beschließt die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) des Baugesetzbuches (BauGB) in der Zeit vom 01.03.2000 bis 01.06.2000 die Aufstellung eines Bebauungsplanes für dieses Gebiet.

Rees, den 19.09.2001

Dieser Bebauungsplan mit Begründung hat gem. § 3 (1) des Baugesetzbuches (BauGB) nach öffentlicher Bekanntmachung vom 19.09.2000 in der Zeit vom 01.03.2000 bis 01.06.2000 einschließlich öffentlich aus-

Rees, den 19.09.2001

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit den §§ 7 und 8 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GG NW) am 19.09.2000 vom Rat der Stadt Rees als Sitzung beschlossen worden.

Rees, den 19.09.2001

Gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches (BauGB) wurde dieser Bebauungsplan mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung am 23.09.2001 ortsbüchlich bekannt gemacht.

In dieser Bekanntmachung wurde ebenfalls auf die Vorschriften der §§ 44, Abs. 3 Sätze 1 und 2 und Abs. 4 sowie 215 und 216 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie § 7 Abs. 6 S. 2 Nr. 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g, 1h, 1i, 1j, 1k, 1l, 1m, 1n, 1o, 1p, 1q, 1r, 1s, 1t, 1u, 1v, 1w, 1x, 1y, 1z, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

Stadt Rees
Kreis Kleve

1. Änderung
Bebauungsplan Nr. R 30

gemäß § 30 BauGB
"Gewerbliche Bauflächen an der Rauhen Straße"

Gemarkung Rees, Flur 11
Maßstab 1: 1000

Ausfertigung