


Diese vereinfachte Planänderung besteht aus diesem Plan. Von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 und dem Umweltbericht nach § 2a wird abgesehen.


Rees, 01.12.2020

[Signature]
 Bürgermeister

Angefertigt:
 Rees, 01.12.2020

[Signature]
 Fachbereichsleiterin

Diese 12. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. R 6 "Grüttweg/Emmericher Straße" der Stadt Rees hat der Rat der Stadt in seiner Sitzung am 15.12.2020 gemäß § 13 BauGB beschlossen.
 Rees, 16.12.2020

[Signature]
 Bürgermeister

Inhalt der 12. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. R 6 "Grüttweg/Emmericher Straße" ist die Ausweisung eines Geh-, Fahr- und Leitungsrechts auf dem Flurstück 570 und im Teilbereich der Parzelle 569, Flur 24, Gemarkung Rees. Das Geh-, Fahr- und Leitungsrecht sichert die Erschließung der rückwärtigen Doppelhausbebauung.
 Die betroffene Öffentlichkeit hat zu dieser 12. vereinfachten Änderung ihre Zustimmung gegeben.
 Rees, 16.12.2020

[Signature]
 Bürgermeister

Rechtsgrundlagen:
 §§ 1, 2 + 8 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)
 § 7 Abs. 1 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 29.09.2020 (GV. NRW. S. 916).
 Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
 Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

Diese 12. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. R 6 "Grüttweg/Emmericher Straße" der Stadt Rees gemäß § 13 BauGB, ist gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit §§ 7 u. 41 der GO NW am 15.12.2020 durch den Rat der Stadt Rees als Satzung beschlossen worden.
 Rees, 16.12.2020


[Signature]
 Bürgermeister

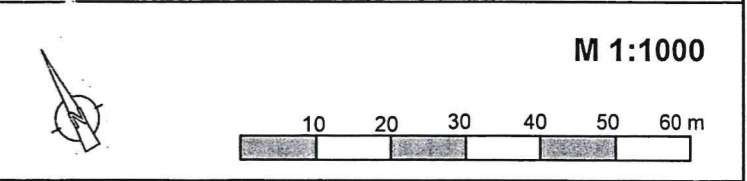
Diese 12. vereinfachte Änderung wurde öffentlich bekannt gemacht. Sie liegt ab 27.01.2021 im Fachbereich 6 Plänen, Bauen und Umwelt während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht aus.
 Rees, 28.01.2021


[Signature]
 Bürgermeister

Mit der Veröffentlichung sind die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. R 6 "Grüttweg/Emmericher Straße" der Stadt Rees für den Geltungsbereich der 12. vereinfachten Änderung dieses Bebauungsplanes aufgehoben und die neu getroffenen Festsetzungen der 12. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes kenntlich gemacht und eine Ausfertigung der Kreisverwaltung überreicht.
 Rees, 28.01.2021





[Signature]
 Bürgermeister



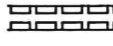
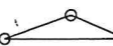
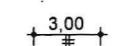
Datum: 01.12.2020



12. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. R 6 "Grüttweg/Emmericher Straße" der Stadt Rees Gemarkung Rees

ZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 und 4 BauNVO)
- WA** Allgemeine Wohngebiete
- Maß der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 20 BauNVO)
- Z** Zahl der Vollgeschosse
I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z. B.: 1
- GRZ= 0,4** Grundflächenzahl, z. B.: 0,4
GFZ= 0,4 Geschossflächenzahl, z. B.: 0,4
- Bauweise, Baulinie, Baugrenzen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22+23 BauNVO)
- ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
 -x-x- Aufgehobene Baugrenze
-  nicht überbaubare Grundstücksfläche
 überbaubare Grundstücksfläche
- Verkehrsflächen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenbegrenzungslinie
 Öffentliche Verkehrsflächen

- Sonstige Planzeichen**
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung zu Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 4 und § 16 Abs. 5 BauNVO)
-  Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Sonstige Darstellungen**
-  Flurstücksgrenze
 608 Flurstücksnummer
 Bemaßung in Metern