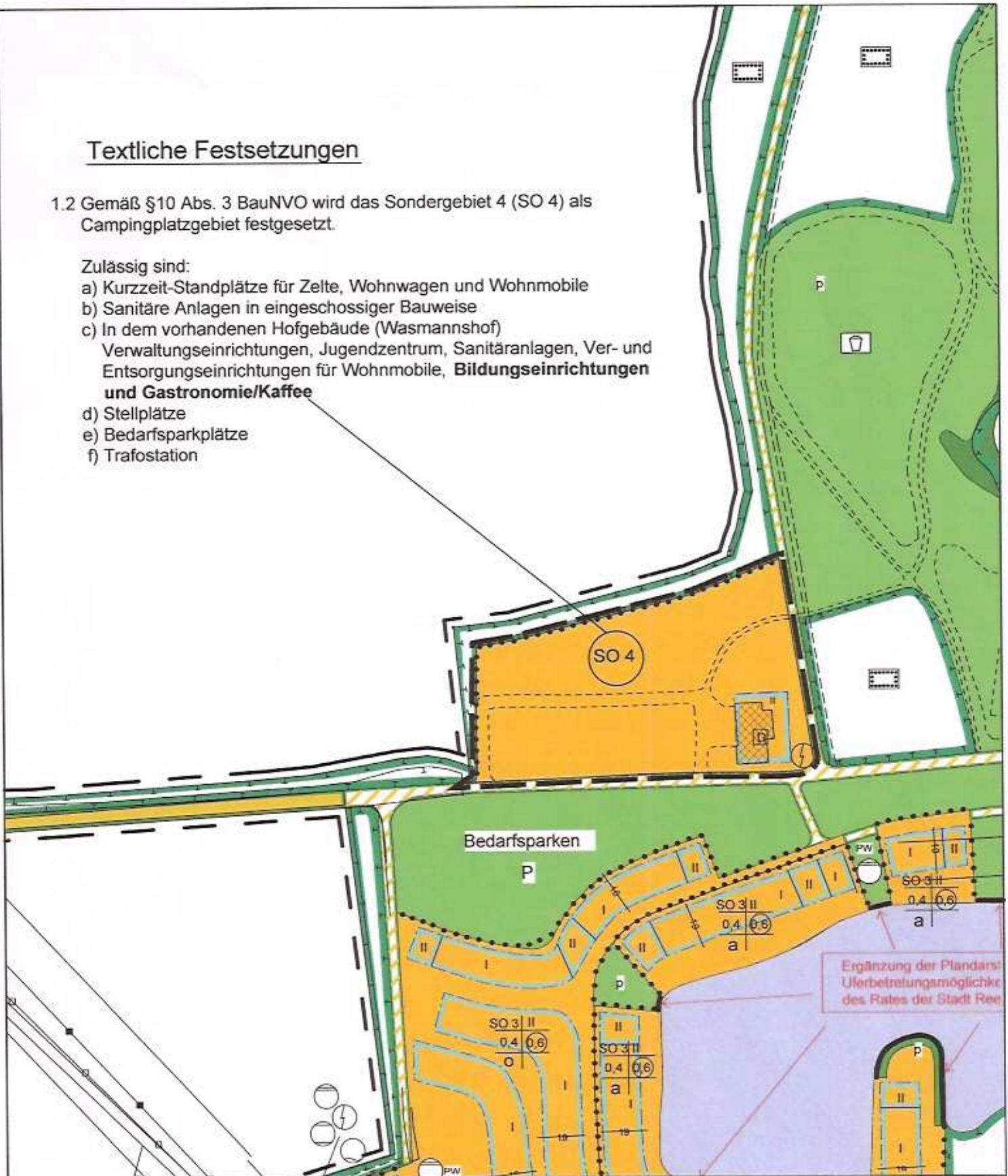


Textliche Festsetzungen

1.2 Gemäß §10 Abs. 3 BauNVO wird das Sondergebiet 4 (SO 4) als Campingplatzgebiet festgesetzt.

Zulässig sind:

- a) Kurzzeit-Standplätze für Zelte, Wohnwagen und Wohnmobile
- b) Sanitäre Anlagen in eingeschossiger Bauweise
- c) In dem vorhandenen Hofgebäude (Wasmannshof)
Verwaltungseinrichtungen, Jugendzentrum, Sanitäranlagen, Ver- und Entsorgungseinrichtungen für Wohnmobile, **Bildungseinrichtungen und Gastronomie/Kaffee**
- d) Stellplätze
- e) Bedarfsparkplätze
- f) Trafostation



Rechtsgrundlagen:

§§ 1, 2 + 8 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung von 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585, 2617), § 7 Abs. 1 der GO NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666 ff), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetz vom 17.12.2009 (GV NW S. 950). Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung) vom 18.12.1990 und Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132).

1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. R 22 1. Änderung
"Ferienpark Reeser Meer" Stadt Rees, Gemarkung Bergswick

Maßstab 1 : 2500

Datum: 28.07.2010

Ausfertigung